



BANCA DEL SEMPIONE  
SIMPLON BANK  
BANQUE DU SIMPLON

# Relazione d'esercizio 2021



## Il nostro destino è scritto nell'acqua

L'acqua non si ferma. Non si ferma nei ghiacciai, che continuano a restringersi. Non si ferma nelle campagne, dove piove troppo di rado e troppo intensamente. Non si ferma quando corre veloce nei fiumi, troppo stretti tra i loro argini artificiali.

I cambiamenti climatici e l'intervento dell'uomo modificano l'ambiente, alterando l'equilibrio naturale dei laghi e dei corsi d'acqua, da cui dipendono le nostre necessità alimentari e produttive.

Per questo, negli anni recenti si sono moltiplicati gli interventi per la rinaturazione dei fiumi, con l'obiettivo di coniugare la sicurezza del territorio contro le piene con la tutela degli ambienti fluviali e lacustri. Per la Banca del Sempione, la relazione annuale 2021 rappresenta l'occasione per fare il punto sulle minacce che incombono sull'ambiente, ma anche e soprattutto per rendere partecipe il territorio degli sforzi messi in atto per favorire il ripristino dell'equilibrio tra le attività umane e le risorse naturalistiche in Svizzera e nel Cantone Ticino.

Con un occhio particolare per gli interventi di maggiore respiro, come, per esempio, l'ambizioso progetto di riqualificazione del fiume Kander, nel Cantone di Berna, il ripristino del corso del Ticino nella regione di Bellinzona e la rinaturazione del Cassarate a Lugano.



Banca del Sempione SA

---

**Relazione d'esercizio**

Rapporto sul sessantunesimo esercizio,  
presentato all'Assemblea generale degli azionisti del 29 aprile 2022.



### **Governance**

- 6 Organi della Banca
- 8 Il Consiglio di amministrazione della Banca del Sempione SA
- 9 La Direzione Generale della Banca del Sempione SA
- 13 Relazione del Presidente

### **Conto annuale consolidato**

- 22 Bilancio consolidato
- 23 Conto economico consolidato
- 24 Conto dei flussi di tesoreria consolidato
- 25 Prospetto delle variazioni del capitale proprio
- 27 Allegato al conto annuale consolidato
- 46 Relazione dell'Ufficio di revisione sul conto consolidato

### **Altre attività del Gruppo**

- 54 Accademia SGR (Società di gestione del risparmio) SpA
- 56 Base Investments SICAV
- 60 Sempione SIM (Società di intermediazione mobiliare) SpA
- 63 Banca del Sempione (Overseas) Ltd.

### **Conto annuale casa madre**

- 70 Bilancio
- 71 Conto economico
- 72 Impiego dell'utile
- 72 Prospetto delle variazioni del capitale proprio
- 75 Allegato al conto annuale
- 84 Relazione dell'Ufficio di revisione sul conto annuale

**A sinistra:**  
*Vista aerea del fiume Inn,  
Engadina, Grigioni*

**Pagina seguente:**  
*Scorcio della riserva naturale  
alle Bolle di Magadino,  
Locarno, Ticino*





### Consiglio di amministrazione della Banca del Sempione SA

**Giovanni Crameri** <sup>1)</sup> presidente  
**Giampio Bracchi** vice-presidente  
**Sergio Barutta** <sup>1)</sup>  
**Silvana Cavanna** <sup>1)</sup>  
**Massimiliano Danisi**  
**Andrea Lattuada**  
**Sandro Medici**

### Ufficio di revisione

PricewaterhouseCoopers SA, Lugano

<sup>1)</sup> membri indipendenti

### Direzione Generale della Banca del Sempione SA

**Stefano Rogna** direttore generale,  
presidente della Direzione Generale  
**Giordano Bellotti** vice-direttore generale  
**Michele Donelli** vice-direttore generale  
**Pietro Scibona** vice-direttore generale  
**Carlo Buono** direttore  
**Silvia Jehring** direttrice  
**Athos Walter** direttore  
**Angelo Cresta** direttore

### Quadri di Direzione della Banca del Sempione SA

**Arianna Baccalà Ghommidh** condirettrice  
**Nicola Bianchi** condirettore\*  
**Ermes Bizzozero** condirettore  
**Giuliano Flematti** condirettore  
**Gabriele Domenighetti** condirettore  
**A. Alessandro Gelsi** condirettore  
**Fausto Marcantoni** condirettore  
**Dario Piffaretti** condirettore  
**Giorgio Bertoli** vice-direttore  
**Veronica Broggi** vice-direttrice  
**Alessandro Brunetti** vice-direttore\*  
**Dibo Corti** vice-direttore  
**Fabio Devittori** vice-direttore  
**Antonella Di Ieso** vice-direttrice  
**Giovanni Kappeler** vice-direttore  
**Maurizio Molatore** vice-direttore  
**Fabio Sabetti** vice-direttore  
**Francesca Trizzino** vice-direttrice  
**Massimo Valsangiacomo** vice-direttore  
**Renato Vosti** vice-direttore

\* dal 01 marzo 2022

**Revisione interna**

**Sascha Ferretti** capo-ispettore

**Direzione delle succursali della  
Banca del Sempione SA**

**Chiasso**

**Roberto Piccioli** direttore, gerente

**Antonella Novati** condirettrice

**Bellinzona**

**Alan Bottoli** condirettore, gerente

**Aldo Giamboni** vice-direttore

**Ivan Giamboni** vice-direttore

**Claudio Lanini** vice-direttore

**Locarno-Muralto**

**Luciano Soldati** direttore\*, gerente

\* dal 01 marzo 2022

## Il Consiglio di amministrazione della Banca del Sempione SA

---

### **Giovanni Cramerì**, *Presidente*

Dal 1976 al 1981 impiegato presso la Basilese Assicurazioni a Basilea. Dal 1981 attivo presso UBS SA ha progressivamente assunto posizioni di responsabilità e nel 1999 è stato nominato Direttore regionale UBS Ticino e responsabile Wealth Management Swiss Client, carica lasciata a fine 2014. Dal 2015 è membro indipendente del Consiglio di Amministrazione di Banca del Sempione SA, Lugano. È maggiore dell'esercito svizzero. Dal 3 maggio 2021 è stato nominato Presidente del Consiglio di Amministrazione di Banca del Sempione SA, Lugano.

### **Giampio Bracchi**, *Vice-Presidente*

Laureato in ingegneria al Politecnico di Milano con studi post universitari all'Università della California, Berkeley (USA) è Professore emerito presso il Politecnico di Milano del quale è stato anche per lungo tempo pro-rettore. È fondatore e Presidente emerito della Fondazione Politecnico. È stato membro del CdA di molte società italiane quotate e di alcune fondazioni internazionali. Tra i vari attuali incarichi, è membro del Consiglio di Amministrazione di Banca del Sempione SA, Lugano e Presidente di Intesa San Paolo Private Banking, Milano. Dal 3 maggio 2021 è stato nominato Vice-Presidente del Consiglio di Amministrazione di Banca del Sempione SA, Lugano.

### **Sergio Barutta**, *Consigliere*

Ha iniziato la sua attività in Banca Popolare Svizzera, Lugano (ora Crédit Suisse) occupando posizioni di responsabilità presso la filiale di Lugano sino al 1991. Nel 1992 è stato nominato Direttore generale di Banca del Sempione SA, Lugano: posizione mantenuta fino al 2005. Dal 2006 è membro indipendente e segretario del Consiglio di Amministrazione di Banca del Sempione SA, Lugano.

### **Silvana Cavanna**, *Consigliere*

Responsabile clienti privati per oltre 10 anni presso Euromobiliare S.p.A ha poi ricoperto posizioni dirigenziali in diversi istituti bancari: responsabile del wealth management presso Banca Manusardi, chiamata da Banca D'Italia come responsabile Advisory clienti privati presso Banca Rasini, poi Direttore Responsabile Private Banking a Banca Profilo. È entrata a far parte del Consiglio di Amministrazione di Banca Profilo, del Consiglio di Amministrazione di Profilo Asset Management SGR (2003) e membro del comitato di gestione (dal 2003 al 2009). Nel 2008 è stata nominata Responsabile del Private Banking e membro del Comitato Esecutivo della futura Banque Profil de Gestion a Ginevra, banca che ha diretto dal 2009 fino a maggio del 2021. Dal 3 maggio 2021 è entrata a far parte del Consiglio di Amministrazione di Banca del Sempione SA, Lugano, in qualità di consigliere indipendente.

### **Massimiliano Danisi**, *Consigliere*

Dopo la laurea in scienze politiche all'Università degli Studi di Milano ha ricoperto vari ruoli di crescita all'interno di Filofibra SA, Lugano dove attualmente è Direttore commerciale e membro del CdA. È anche membro del CdA della Filofibra Holding SA, Lugano. Dal 2012 è membro del Consiglio di Amministrazione di Banca del Sempione SA, Lugano.

### **Andrea Lattuada**, *Consigliere*

Dopo aver conseguito la laurea magistrale in Ingegneria Meccanica al Politecnico di Milano, ha ricoperto crescenti ruoli tecnico-commerciali, con incarichi rivolti prevalentemente all'importante mercato tedesco, in primarie aziende del settore della componentistica per i trasporti, fra cui Brembo di Bergamo e Gnutti Carlo di Brescia. È attualmente Sales & Marketing Manager per i clienti europei presso Gnutti Carlo SpA. Dal 3 maggio 2021 è entrato a far parte del Consiglio di Amministrazione di Banca del Sempione SA, Lugano.

### **Sandro Medici**, *Consigliere*

Dopo un'esperienza di lavoro presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze di Roma, ha ricoperto il ruolo di Amministratore unico di diverse società immobiliari in Italia. Dal 1988 è membro del Consiglio di Amministrazione di Banca del Sempione SA, Lugano. È Presidente del CdA di Accademia SGR SpA, Milano.

### **Stefano Rogna**, *Direttore Generale, Presidente della Direzione Generale*

Dopo gli studi superiori nel 1982 entra nel Gruppo Banca Popolare di Sondrio maturando esperienze in Italia e in Svizzera fino al 2005 lasciando con la carica di Vice-direttore generale di Banca Popolare di Sondrio (Suisse). Nell'ottobre del 2005 viene nominato Direttore Generale di Banca del Sempione SA, Lugano. Fa parte del CdA delle società del Gruppo: Sempione SIM SpA, Milano; Base Investments SICAV, Lussemburgo e Accademia SGR SpA, Milano. Dal maggio del 2011 al maggio 2014 è stato membro del comitato dell'Associazione Bancaria Ticinese (ABT).

### **Giordano Bellotti**, *Vice-Direttore Generale, Membro della Direzione Generale*

Esperto-contabile diplomato (1992). Dopo una carriera di diciassette anni presso PwC, dove è stato revisore responsabile di istituti bancari riconosciuto dalla FINMA, nel 1998 ha raggiunto il Gruppo Banca del Sempione. Nel 2013 è stato nominato Vice-Direttore Generale ed è attualmente responsabile della divisione Amministrazione.

### **Michele Donelli**, *Vice-Direttore Generale, Membro della Direzione Generale*

Dopo il diploma in Ingegneria civile ottenuto presso il Politecnico Federale di Zurigo, ETH, matura esperienze presso Merrill Lynch Capital Markets AG a Zurigo e presso BDL Banco di Lugano, Lugano. Nel 2004 viene assunto in Banca del Sempione SA, Lugano e nel 2016 viene nominato Direttore. Dal 1 marzo 2018 è Vice-Direttore Generale e responsabile della divisione Global Wealth Management.

### **Pietro Scibona**, *Vice-Direttore Generale, Membro della Direzione Generale*

Dopo la laurea ottenuta all'Università Luigi Bocconi di Milano entra nel Gruppo Banca Popolare di Sondrio dove rimane, a parte una breve parentesi dal 1998 al 2002, fino al 2008. Nel 2008 viene assunto in Banca del Sempione e nominato Direttore dal 1 gennaio 2010. Dal 1 marzo 2018 è Vice-Direttore Generale e responsabile della divisione Finanza e Mercati. Dal gennaio 2011 è Amministratore delegato di Sempione SIM SpA, Milano e membro del CdA di Base Investments SICAV, Lussemburgo.

### **Carlo Buono**, *Direttore, Membro della Direzione Generale*

Dopo gli studi superiori viene assunto nel 1991 nel Gruppo Banca Popolare di Sondrio, maturando esperienze in Italia ed in Svizzera. Nel 2011 viene assunto in Banca del Sempione SA, Lugano come responsabile dell'attività commerciale e di promozione. Nel 2013 è nominato Direttore e responsabile dell'area Wealth Advisory.

### **Silvia Jehring**, *Direttrice, Membro della Direzione Generale*

Dopo la Laurea in giurisprudenza conseguita presso l'Università Cattolica del Sacro Cuore di Milano è stata impiegata presso lo Studio legale Mondini Rusconi di Milano fino a marzo 2005. Nello stesso anno è stata assunta in Banca del Sempione SA, Lugano. Nel 2006 ha conseguito il brevetto di avvocato presso la Corte d'Appello di Milano e ha partecipato all'Executive Master in Compliance Management 2006-2007 presso il Centro Studi Bancari di Vezia. La stessa ha frequentato in Svizzera numerosi corsi di formazione in ambito fiscale, legale e di compliance, fra cui l'Executive Master in Tax Compliance Internazionale 2015. Nel 2016 è stata nominata Direttrice, responsabile dell'area Legal & Compliance.

### **Athos Walter**, *Direttore, Membro della Direzione Generale*

Dopo l'apprendistato inizia la sua attività in Banca Cantrade Lugano SA e successivamente in Overland Bank, Lugano fino al 1992. Nel 1993 viene assunto in Banca del Sempione SA, Lugano come responsabile della Sala mercati. Matura esperienze come responsabile della gestione patrimoniale e della consulenza alla clientela, sino ad essere nominato Direttore nel 2009. Attualmente è responsabile dell'Area Swiss Market.

### **Angelo Cresta**, *Direttore, Membro della Direzione Generale*

Diplomato con un Bachelor in informatica, matura significative esperienze lavorative, prima in Finter Bank, a Zurigo, e poi in Banca Arner SA, a Lugano. Viene successivamente assunto in Avaloq Sourcing SA nel 2013 dove ricopre ruoli di crescente responsabilità. Raggiunge Banca del Sempione SA nel settembre 2018 con il grado di Direttore. Dal 1 maggio 2019 assume la responsabilità dell'area Logistica che comprende i Sistemi Informativi, il Back Office e i Servizi Interni.







## Consumi eccessivi

Il consumo medio giornaliero di acqua dolce in Europa è pari a 165 litri a persona, pari a tre volte il fabbisogno idrico stimato per le esigenze umane di base. Per consumare meno, basterebbe adottare alcune pratiche quotidiane elementari e ridurre le perdite degli acquedotti.

L'anno passato sarà ricordato per il persistere del fenomeno pandemico ma nella presente relazione desideriamo concentrarci sulle questioni nostre e del mondo economico finanziario che ci circonda. E allora iniziando a parlarvi di come si è sviluppato il 2021 è doveroso farlo celebrando due figure che hanno lasciato i loro importanti incarichi in seno al Consiglio di Amministrazione di Banca del Sempione SA in concomitanza con l'assemblea degli azionisti tenutasi il 30 aprile 2021. Si tratta dell'Avvocato Fiorenzo Perucchi che ha guidato la nostra Banca per oltre un trentennio con intelligenza, lungimiranza e dedizione e che, al raggiungimento di un importante e bellissimo traguardo anagrafico, ha deciso di lasciare il suo ruolo di Presidente del Consiglio di Amministrazione. Gli saremo sempre riconoscenti per l'attività svolta, per quanto ci ha trasmesso sia professionalmente che umanamente e cercheremo di non far sentire la sua mancanza a tutti gli stakeholder. Nel corso della medesima circostanza il Dottor Günther Jehring, Vice Presidente e rappresentante della famiglia Donelli, azionista di maggioranza di Banca del Sempione SA ha deciso di concentrarsi sulla sua attività di Presidente di Sempione Sim. Egli ha contribuito in modo determinante allo sviluppo della Banca e del Gruppo portando avanti la sua attività di amministratore con l'applicazione di principi basati sul buon senso, lealtà e trasparenza.

A loro va il ringraziamento sincero per quanto fatto nel corso di tutti questi anni di attività.

Tornando a commentare gli affari correnti e caratteristici non possiamo sottacere il contributo positivo dei mercati finanziari e dei listini azionari in particolare, che hanno permesso lo sviluppo favorevole delle attività di gestione e consulenza. Proprio il ruolo dei nostri consulenti alla clientela è da sottolineare per la capacità di intrattenere e gestire le relazioni con la clientela, seguendo in modo intelligente i dettami della nuova legge sui servizi finanziari, di recente introduzione. Al tempo stesso non si può sottacere il lavoro degli uffici amministrativi e organizzativi, il cui impegno è fondamentale per garantire una eccellente qualità dei nostri servizi. Abbiamo accennato alle condizioni quadro favorevoli anche se la forza del Franco svizzero e il persistere di tassi negativi hanno frenato la generale positività dell'anno dal punto di vista del ritorno economico delle nostre attività. Ci aspettiamo che gli indicatori monetari possano invertire la tendenza, seppur in modo graduale, nel prossimo futuro. Il possibile cambiamento di rotta dipenderà molto dall'atteggiamento della BNS e delle banche centrali più in generale, che dovranno dimostrare tutta la loro abilità nel muovere le leve monetarie per contrastare un fenomeno inflattivo che non si può più definire temporaneo e al tempo stesso, evitare di compromettere la crescita economica con un rialzo dei tassi d'interesse troppo violento. Le decisioni che verranno assunte faranno sentire i loro effetti anche sui mercati finanziari e su questo fronte siamo convinti che il mercato azionario avrà ancora la meglio su quello obbligazionario.

Il nostro atteggiamento sarà guardingo ma riteniamo che potranno presentarsi interessanti opportunità d'investimento a beneficio della clientela. Propria quest'ultima ha dato dimostrazione di attaccamento e apprezzamento per i valori che la nostra banca e il Gruppo Banca del Sempione hanno saputo esprimere nel corso di questi anni difficili, nei quali però non è mai mancata la reciproca vicinanza. Prima di passare a commentare gli ambiti più significativi delle nostre attività a livello consolidato, desideriamo esprimere un auspicio, una speranza: dopo aver così sofferto per la presenza di un nemico invisibile e tremendo, ci auguriamo che non siano i conflitti socio politici a riportarci in un periodo buio e funesto e che invece prevalga la lungimiranza delle persone sulla sete di potere.

### **Attività creditizia e risultato da operazioni su interessi**

Il risultato in questione è rimasto al di sotto di quanto preventivato e inferiore al 2020. I motivi sono da ricondurre a un posizionamento prudente su un mercato immobiliare che dà segnali di stanchezza e che rimane sostenuto da tassi d'interessi molto favorevoli. Riteniamo che in presenza di un possibile rialzo si possano generare tensioni con sviluppi negativi. D'altro canto l'attività di finanziamento ipotecario per il nostro Istituto è intesa come la capacità di soddisfare a condizioni molto competitive la clientela che ci privilegia con un rapporto a 360°.

### **Operazioni in commissioni**

Il 2021 è stato un anno positivo per quanto concerne il ritorno commissionale legato alla gestione delle attività della clientela. Ciò è stato favorito dall'andamento dei mercati anche se quelli obbligazionari hanno risentito, come detto, delle tensioni sui tassi a seguito del movimento al rialzo dell'inflazione che ha toccato limiti che non si vedevano da molti anni.



### Attività di negoziazione

Su questo fronte l'attività si è sviluppata in modo molto positivo. Un contributo importante è venuto dalle attività in conto proprio che sono state ampliate, attingendo positivamente a competenze e sinergie a livello di gruppo. Nella formazione del risultato non ha aiutato il rafforzamento del franco svizzero, che ha limitato i ricavi derivanti da attività in euro, moneta quest'ultima che si è indebolita di oltre il 4% nei confronti della nostra divisa.

### Costi d'esercizio

Nonostante la leggera flessione registrata dagli oneri per il personale, l'impegno per l'implementazione delle procedure e dei programmi per adempiere alle direttive legate alla nuova Legge sui servizi finanziari ha portato nel complesso ad una crescita dei costi d'esercizio. A oggi la Banca dispone di un sistema per la gestione della relazione con la clientela innovativo ed efficace che ci pone all'avanguardia rispetto alla media del settore.

### Effettivo del personale

Il numero degli effettivi a livello di Gruppo si attesta a 141, dato che equivale a 136 posti a tempo pieno. Nel 2020 i collaboratori erano 140, equivalenti a 135 posti a tempo pieno. Le uscite, legate esclusivamente a pensionamenti intervenuti nel corso dell'anno, sono state compensate mediante l'assunzione di nuove figure professionali.

### Attività di ricerca e sviluppo

Nel 2021 è continuato il percorso di sviluppo per una gestione più sostenibile delle attività del Gruppo. Tra le tante iniziative ci piace segnalare la messa in opera di appositi pannelli fotovoltaici sul tetto della nostra sede di Lugano in via Peri 5. Ci risulta essere il primo e al momento unico edificio che dispone di un impianto del genere in centro città. Al tempo stesso per quanto concerne le attività puramente finanziarie sono stati emessi per la prima volta, con ottimo riscontro presso la clientela, 4 certificati a tema legati al mondo della sostenibilità e dell'innovazione, anche in questo caso sfruttando al meglio le sinergie e collaborazioni infragruppo.

### Averi amministrati

Sull'evoluzione del dato in questione hanno pesato le limitazioni imposte dalle autorità per il contenimento della diffusione della pandemia. Gli incontri sono stati gestiti nel rispetto delle regole e della sensibilità degli interlocutori ed ovviamente questo ha inciso sulle attività di acquisizione. In ogni caso il NNM si fissa comunque a CHF 92 milioni.

### Risultato d'esercizio consolidato

Come dimostra il dato relativo all'utile lordo (CHF 8.74 mio) il 2021 si è chiuso con un risultato molto vicino al 2020 (-5%). L'attività caratteristica ha quindi dimostrato una buona intonazione e la capacità del gruppo di generare ricavi (oltre CHF 40 mio, in leggero aumento rispetto all'anno precedente). Il risultato d'esercizio è stato influenzato dalla costituzione di accantonamenti per rischi legali effettuati in relazione alla prospettata vendita della controllata Accademia SGR. Contestualmente è stata sciolta, per un importo analogo, una parte delle riserve per rischi bancari generali accumulate in questi ultimi anni.

**In virtù delle suddette deliberazioni il Consiglio di Amministrazione propone all'Assemblea degli azionisti di Banca del Sempione SA la seguente ripartizione dell'utile di bilancio ammontante a CHF 6'487'000:**

CHF	500'000	Attribuzione alla riserva legale da utili
CHF	500'000	Attribuzione alle riserve facoltative da utili
CHF	4'000'000	Dividendo
CHF	1'487'000	Riporto a nuovo

Un sentito ringraziamento all'Autorità federale di vigilanza sui mercati finanziari, FINMA, per la collaborazione e all'Ufficio di revisione, PricewaterhouseCoopers, per il lavoro svolto e i suggerimenti profusi.

Giovanni Crameri  
Presidente del Consiglio di amministrazione

Da Bellinzona  
a Gudo a Lugano,  
c'è una nuova  
geografia fluviale,  
fatta di anse,  
zone alluvionali e  
aree naturalistiche,  
in cui riscoprire  
il rapporto tra  
uomo e natura.

An aerial photograph of a river flowing over a rocky bed. The water is clear and blue, with white foam from rapids visible on the right side. The rocks are brown and tan, and the surrounding landscape is lush green. The text 'PROGETTA RE' is overlaid in large, white, sans-serif capital letters, centered vertically and horizontally.

**PRO  
GE  
TTA  
RE**

per valorizzare

# La rinaturazione dei fiumi in Ticino

Il cantone Ticino vanta diversi esempi virtuosi di riqualifica dei corsi d'acqua, già realizzati o in corso d'opera.

Tra i più rilevanti, il Progetto Parco fluviale Saleggi-Boschetti per la rinaturazione del fiume Ticino nel tratto tra Bellinzona e Gudo. Tra il 1888 e gli anni '40 del '900, per proteggere la popolazione dalle piene e aumentare la disponibilità di terreni agricoli, il Ticino ha subito molteplici interventi di correzione, che hanno però causato un abbassamento dell'alveo, minacciando la stabilità degli argini, e compromesso l'eco-morfologia del fiume in vari punti. Per compensare queste situazioni, a partire dal 2019 sono stati spostati alcuni argini artificiali, creando nuove anse, che favoriscono il deposito di sedimenti e migliorano la profondità della falda, e agevolando nel contempo l'accesso alle acque da parte della popolazione.

A partire da 2023 saranno effettuati i principali interventi che comprenderanno l'allargamento del fiume nel comparto Boschetti a Sementina, con la creazione di isolotti di ghiaia e sabbia per agevolare lo sviluppo della flora e fauna. A complemento del progetto, alla foce del torrente Morobbia, nascerà un rifugio faunistico per favorire la migrazione ittica e in zona Saleggi, l'acqua del fiume avrà una nuova dinamica, creando un'area di svago per i cittadini. Inoltre, tra Sementina e Monte Carasso saranno posate delle passerelle a basso impatto ambientale, per accogliere i visitatori tutelando la flora e la fauna.

Anche la foce del Ticino è stata oggetto di un piano di rinaturazione, che ha trasformato l'area delle Bolle di Magadino in un biotopo protetto, aggiudicandosi il "Premio corsi d'acqua 2011". Dopo aver interdetto ogni attività estrattiva, è stato allargato l'alveo minore sulla sponda destra del fiume, creando un braccio laterale e un'isola alluvionale. La riqualificazione ha generato nuovi banchi di sedimenti,

che permettono lo sviluppo delle macrofite acquatiche, come il papiro, la lisca e la lenticchia di palude. Mentre l'area golenale è diventata una zona di nidificazione per il martin pescatore, la folaga, lo svasso, il corriere piccolo, il gambecchio e il chiurlo e le sponde ospitano piccoli rettili e anfibi.

A Lugano, la riqualificazione del fiume Cassarate risale invece al 2014. Il comparto a monte, degradato da varie attività antropiche, è stato riqualificato, creando anche alcune rampe di risalita per consentire la migrazione ittica. Alla foce, dove il parco Ciani era stato separato dal fiume, la rinaturazione ha permesso di sviluppare un ambiente rigoglioso di flora e fauna tipica, in cui convivono germani reali e cigni, cormorani e merli acquaioli, mentre è tornata la natrice, un serpente innocuo tra i più minacciati in Svizzera. Sulla sponda destra della foce, infine, è stata creata una zona inondabile per assorbire le piene. Oggi, il Cassarate rappresenta un polmone naturalistico nel contesto urbano.



**A destra:**  
Vista del recente parco fluviale  
in zona Torretta,  
Bellinzona, Ticino

**Pagina destra:**  
Vista aerea delle Bolle di Magadino,  
Locarno, Ticino





#### **Conto annuale consolidato**

22	Bilancio consolidato
23	Conto economico consolidato
24	Conto dei flussi di tesoreria consolidato
25	Prospetto delle variazioni del capitale proprio
27	Allegato al conto annuale consolidato
46	Relazione dell'Ufficio di revisione sul conto consolidato

## BILANCIO CONSOLIDATO AL 31.12.2021

(importi in CHF 1'000)	Allegato	Esercizio in rassegna	Esercizio precedente
<b>Attivi</b>			
Liquidità		174'595	183'131
Crediti nei confronti di banche		138'372	131'126
Crediti nei confronti della clientela	8.1	276'316	272'226
Crediti ipotecari	8.1	172'059	170'148
Attività di negoziazione	8.2	3'392	2'278
Valori di sostituzione positivi di strumenti finanziari derivati	8.3	2'507	3'939
Immobilizzazioni finanziarie	8.4	74'421	81'076
Ratei e risconti		4'519	6'418
Partecipazioni non consolidate	8.5	131	131
Immobilizzazioni materiali	8.7	27'741	28'371
Altri attivi	8.8	3'906	3'686
<b>Totale attivi</b>		<b>877'959</b>	<b>882'530</b>
<b>Totale dei crediti postergati</b>		<b>2'080</b>	<b>3'891</b>
<b>Passivi</b>			
Impegni nei confronti di banche		2'526	2'415
Impegni risultanti da depositi della clientela		728'210	733'662
Valori di sostituzione negativi di strumenti finanziari derivati	8.3	3'324	3'658
Ratei e risconti		5'276	5'640
Altri passivi	8.8	1'970	1'391
Accantonamenti	8.12	4'945	2'857
Riserve per rischi bancari generali	8.12	8'510	10'910
Capitale sociale		20'000	20'000
Riserva da utili		97'352	95'846
Quote minoritarie nel capitale proprio		12	29
Utile del Gruppo		5'834	6'122
<i>di cui quote minoritarie dell'utile del Gruppo</i>		-17	-10
<b>Totale passivi</b>		<b>877'959</b>	<b>882'530</b>
<b>Operazioni fuori bilancio</b>			
Impegni eventuali	9.1	5'322	6'097
Impegni irrevocabili		2'662	2'674

## CONTO ECONOMICO CONSOLIDATO 2021

(importi in CHF 1'000)	Allegato	Esercizio in rassegna	Esercizio precedente
<b>Risultato da operazioni su interessi</b>			
Proventi da interessi e sconti		3'118	3'292
Proventi da interessi e dividendi delle attività di negoziazione			2
Proventi da interessi e dividendi da immobilizzazioni finanziarie		719	947
Oneri per interessi		154	118
<b>Risultato lordo da operazioni su interessi</b>		<b>3'991</b>	<b>4'359</b>
Variazioni di rettifiche di valore per rischi di perdita e perdite da operazioni su interessi		51	91
<b>Subtotale: risultato netto da operazioni su interessi</b>	10.1	<b>4'042</b>	<b>4'450</b>
<b>Risultato da operazioni su commissione e da prestazioni di servizio</b>			
Proventi da commissioni sulle attività di negoziazione titoli e d'investimento		30'787	31'036
Proventi da commissioni su operazioni di credito		109	125
Proventi da commissioni sulle altre prestazioni di servizio		2'000	2'033
Oneri per commissioni		-2'460	-2'367
<b>Subtotale: risultato da operazioni su commissione e da prestazioni di servizio</b>		<b>30'436</b>	<b>30'827</b>
<b>Risultato da attività di negoziazione e dall'opzione fair value</b>		<b>4'582</b>	<b>2'883</b>
<b>Altri risultati ordinari</b>			
Risultato da alienazioni di immobilizzazioni finanziarie		867	1'143
Proventi da altre partecipazioni non consolidate		3	3
Risultato da immobili		635	597
Altri proventi ordinari		24	209
Altri oneri ordinari		-468	-30
<b>Subtotale: altri risultati ordinari</b>		<b>1'061</b>	<b>1'922</b>
<b>Ricavi netti</b>		<b>40'121</b>	<b>40'082</b>
<b>Costi d'esercizio</b>			
Costi per il personale	10.2	-22'235	-22'496
Altri costi d'esercizio	10.3	-9'147	-8'389
<b>Subtotale: costi d'esercizio</b>		<b>-31'382</b>	<b>-30'885</b>
<b>Utile lordo</b>		<b>8'739</b>	<b>9'197</b>
Rettifiche di valore su partecipazioni nonché ammortamenti su immobilizzazioni materiali e valori immateriali		-2'259	-2'132
Variazioni di accantonamenti e altre rettifiche di valore nonché perdite	10.4	-2'236	688
<b>Risultato d'esercizio</b>		<b>4'244</b>	<b>7'753</b>
Variazioni di riserve per rischi bancari generali	10.4	2'400	
Imposte	10.6	-810	-1'631
<b>Utile del Gruppo</b>		<b>5'834</b>	<b>6'122</b>
<i>di cui quote minoritarie dell'utile del Gruppo</i>		<i>-17</i>	<i>-10</i>

## CONTO DEI FLUSSI DI TESORERIA CONSOLIDATO 2021

	Esercizio in rassegna		Esercizio precedente	
	Afflusso di fondi	Deflusso di fondi	Afflusso di fondi	Deflusso di fondi
<i>(importi in CHF 1'000)</i>				
<b>Flusso di fondi in base al risultato operativo (finanziamento interno)</b>				
Utile del Gruppo	5'834		6'122	
Variazioni delle riserve per rischi bancari generali		2'400		
Rettifiche di valore su partecipazioni nonché ammortamenti su immobilizzazioni materiali e valori immateriali	2'259		2'132	
Accantonamenti e altre rettifiche di valore	2'487	399	137	880
Variazioni delle rettifiche di valore per rischi di perdita e perdite da operazioni su interessi	51		91	
Ratei e risconti attivi	1'899		1'489	
Ratei e risconti passivi		364	157	
Dividendo esercizio precedente		4'500		4'500
<b>Saldo</b>	<b>4'867</b>		<b>4'748</b>	
<b>Flusso di fondi risultante da transazioni sul capitale proprio</b>				
Contabilizzazioni attraverso le riserve		133		62
<b>Saldo</b>		<b>133</b>		<b>62</b>
<b>Flusso di fondi risultante da cambiamenti nelle partecipazioni, nelle immobilizzazioni materiali e nei valori immateriali</b>				
Immobili		31		298
Altre immobilizzazioni materiali		1'598		1'641
<b>Saldo</b>		<b>1'629</b>		<b>1'939</b>
<b>Flusso di fondi risultante dall'attività bancaria</b>				
<i>Operazioni a medio e lungo termine (&gt;1 anno)</i>				
Crediti ipotecari		1'911		7'807
Immobilizzazioni finanziarie	6'655		21'611	
<i>Operazioni a breve termine</i>				
Impegni nei confronti di banche	111			2'011
Impegni risultanti da depositi della clientela		5'452	60'336	
Valori di sostituzione negativi di strumenti finanziari derivati		334		271
Altri impegni	579			1'168
Crediti nei confronti delle banche		7'246		33'119
Crediti nei confronti della clientela		4'141	6'865	
Attività di negoziazione		1'114		1'888
Valori di sostituzione positivi di strumenti finanziari derivati	1'432		668	
Altri crediti		220	883	
<i>Liquidità</i>				
Fondi liquidi	8'536			46'846
<b>Saldo</b>		<b>3'105</b>		<b>2'747</b>
<b>Totale</b>	<b>4'867</b>	<b>4'867</b>	<b>4'748</b>	<b>4'748</b>

## PROSPETTO DELLE VARIAZIONI DEL CAPITALE PROPRIO 2021

(importi in CHF 1'000)	Capitale sociale	Riserva da utili	Riserve per rischi bancari generali	Quote minoritarie	Utile del Gruppo	Totale
<b>Capitale proprio all'inizio del periodo di riferimento</b>	<b>20'000</b>	<b>95'846</b>	<b>10'910</b>	<b>29</b>	<b>6'122</b>	<b>132'907</b>
Altre variazioni		36				36
Quote minoritarie del risultato		17		-17		
Differenze da conversione delle valute estere		-169				-169
Dividendi					-4'500	-4'500
Attribuzione alle riserve		1'622			-1'622	
Prelievo dalle riserve per rischi bancari generali			-2'400			-2'400
Risultato del periodo					5'834	5'834
<b>Capitale proprio alla fine del periodo di riferimento</b>	<b>20'000</b>	<b>97'352</b>	<b>8'510</b>	<b>12</b>	<b>5'834</b>	<b>131'708</b>



## Acqua bassa a Venezia

In 130 anni, il livello del mare a Venezia è salito di 30 centimetri, ma soltanto la metà dipende dall'innalzamento del mare.

Gli altri 15 centimetri sono dovuti all'abbassamento del suolo subito dalla città tra la fine dell'Ottocento e oggi.

### 1. Profilo del Gruppo Banca del Sempione

Banca del Sempione SA, società anonima di diritto svizzero costituita nel 1960, ha la sua sede a Lugano e succursali a Bellinzona, Chiasso e Locarno. All'estero il Gruppo è presente con due società con sede a Milano, Accademia SGR SpA e Sempione SIM SpA, quest'ultima attiva nell'intermediazione mobiliare e per il tramite di un'affiliata alle Bahamas, Banca del Sempione (Overseas) Ltd. Il Gruppo è anche promotore di una SICAV di diritto lussemburghese, Base Investments SICAV. Il Gruppo fornisce alla propria clientela privata e aziendale i servizi tipici di una banca universale. L'attività principale è costituita dalla consulenza finanziaria, dalla gestione patrimoniale e dalla negoziazione titoli, strumenti derivati e divise per conto della clientela.

### 2. Principi d'iscrizione a bilancio e di valutazione

#### Principi generali

I principi contabili d'iscrizione a bilancio e di valutazione adottati sono conformi alle disposizioni del Codice delle obbligazioni e della Legge sulle banche con le relative Ordinanze nonché alle direttive emanate dalla FINMA con l'Ordinanza sui conti (OAPC-FINMA) e la Circolare FINMA 2020/1 "Direttive contabili-banche".

Il conto consolidato è allestito secondo il principio della rappresentazione veritiera e corretta.

#### Principi generali di valutazione

La presentazione dei conti si fonda sull'ipotesi del proseguimento dell'attività aziendale. La base per le valutazioni è quindi rappresentata dai valori di continuazione. Negli attivi sono iscritti gli elementi patrimoniali di cui si può disporre in virtù di eventi passati, se è probabile che comportino un afflusso di mezzi e il loro valore può essere stimato in modo attendibile. Qualora non risulti possibile effettuare una stima attendibile del valore di un attivo, la posizione in questione viene considerata come credito eventuale, di cui si dà spiegazione nell'allegato. I debiti sono iscritti nel capitale di terzi se risultano da eventi passati, è probabile che comportino un deflusso di mezzi e il loro importo può essere stimato in modo attendibile. Qualora non risulti possibile effettuare una stima attendibile di un impegno, la posizione in questione viene considerata come impegno eventuale, di cui si dà spiegazione nell'allegato. Gli attivi, i passivi e gli affari fuori bilancio pubblicati nella medesima rubrica sono sempre oggetto di una valutazione individuale. Non vengono effettuate compensazioni di attivi e passivi nonché di costi e ricavi ad eccezione della deduzione delle rettifiche di valore dalla corrispondente posizione attiva e del netting fra valori di sostituzione attivi e passivi. Inoltre, le neocostituite rettifiche di valore e le perdite possono essere compensate con le corrispondenti somme recuperate o le rettifiche di valore divenute libere.

#### Liquidità

L'iscrizione a bilancio si basa sul valore nominale.

#### Crediti nei confronti di banche e della clientela, crediti ipotecari

I crediti sono allibrati al valore nominale, al netto delle rettifiche di valore necessarie.

Gli interessi negativi su operazioni attive sono registrati nei proventi da interessi (riduzione dei proventi da interessi). Gli averi in metalli preziosi presenti su conti metallo sono valutati al fair value quando il rispettivo metallo prezioso è negoziato su un mercato liquido ed efficiente in termini di pricing. I metodi utilizzati per identificare i rischi d'insolvenza e per determinare la necessità di rettifiche di valore sono descritti al punto 4. I crediti compromessi rilevati, ossia quelli per i quali è verosimile che il debitore non riuscirà a fare fronte ai propri obblighi, sono valutati individualmente. I presunti rischi di perdita sono coperti da prudenziali rettifiche di valore individuali il cui ammontare corrisponde alla differenza fra il valore contabile del credito e l'importo che la Banca ritiene di poter recuperare in funzione della solvibilità del debitore e del valore di liquidazione delle garanzie (valore di mercato stimato dedotte le normali diminuzioni di valore e le spese di mantenimento e liquidazione). Un credito è considerato in sofferenza al più tardi quando gli interessi o i rimborsi di capitale sono scaduti da più di 90 giorni. In questo caso gli interessi non introitati sono direttamente assegnati alle rettifiche di valore; l'iscrizione alla relativa voce dei ricavi viene effettuata soltanto al momento dell'effettivo incasso degli interessi. Appartenendo alla categoria di sorveglianza 5, la Banca costituisce delle rettifiche di valore, basate su valori empirici, anche per le perdite verosimilmente subite che non possono ancora essere attribuite a un creditore (rischi di perdita latenti derivanti da crediti non compromessi). I crediti compromessi e non compromessi sono allibrati in bilancio al netto delle relative rettifiche di valore. Le variazioni dell'ammontare delle rettifiche di valore, come pure i recuperi di crediti precedentemente ammortizzati, vengono portate alla rubrica del conto economico "variazioni di rettifiche di valore per rischi di perdita e perdite da operazioni su interessi".

---

### **Impegni verso banche e impegni risultanti da depositi della clientela**

L'iscrizione a bilancio si basa sul valore nominale. Gli interessi negativi su operazioni passive sono registrati negli oneri per interessi (riduzione degli oneri per interessi). Gli impegni in metalli preziosi presenti su conti metallo sono valutati al fair value quando il rispettivo metallo prezioso è negoziato su un mercato liquido ed efficiente in termini di pricing.

### **Attività di negoziazione**

Nelle attività di negoziazione sono classificate le posizioni gestite attivamente per sfruttare le fluttuazioni dei prezzi di mercato o per conseguire utili di arbitraggio. I portafogli destinati alla negoziazione sono valutati al fair value. Per fair value s'intende un prezzo fissato in un mercato liquido ed efficiente oppure calcolato sulla base di un modello di valutazione. Se in casi eccezionali non è possibile determinare il fair value, viene applicato il principio del valore inferiore. Utili e perdite di corso vengono riportati nella voce "risultato da attività di negoziazione", ricavi da interessi e dividendi alla voce "proventi da interessi e dividendi delle attività di negoziazione".

### **Valori di sostituzione positivi e negativi di strumenti finanziari derivati**

Tutti gli strumenti finanziari derivati sono valutati al fair value. Il risultato della valutazione è iscritto alla voce "risultato da attività di negoziazione". La Banca compensa valori di sostituzione positivi e negativi verso la stessa controparte (netting) solo in presenza di un accordo bilaterale riconosciuto e attuabile secondo gli ordinamenti giuridici.

### **Immobilizzazioni finanziarie**

Le immobilizzazioni finanziarie comprendono titoli di debito, titoli di partecipazione, posizioni fisiche in metalli preziosi nonché immobili ripresi da operazioni di credito e destinati alla vendita. Per le immobilizzazioni finanziarie valutate in base al principio del valore inferiore, un'attribuzione deve essere contabilizzata fino a concorrenza dei costi di acquisto storici o dei costi ammortizzati, laddove il fair value sceso al di sotto del valore di acquisto torni in seguito a salire. Il saldo degli adeguamenti di valore viene contabilizzato alle voci "altri oneri ordinari" e/o "altri proventi ordinari". I *titoli di credito detenuti con l'intenzione di un mantenimento fino alla scadenza* sono valutati al valore di acquisto, con delimitazione dell'aggio e/o disagio (componenti d'interesse) nell'arco della durata (metodo accrual). Le variazioni di valore per rischi di perdita sono contabilizzate immediatamente a carico della voce "variazioni di rettifiche di valore per rischi di perdita e perdite da operazioni su interessi". Se i titoli sono venduti o rimborsati prima della scadenza finale, gli utili o le perdite conseguiti corrispondenti alla componente di interesse non devono essere immediatamente contabilizzati nel conto economico, bensì delimitati sull'arco della durata residua fino alla scadenza finale dell'operazione. I *titoli di credito detenuti senza l'intenzione di un mantenimento fino alla scadenza* (ossia destinati alla vendita) sono valutati secondo il principio del valore inferiore. Gli adeguamenti di valore sono effettuati globalmente attraverso le posizioni "altri oneri ordinari" e/o "altri proventi ordinari". Le variazioni di valore dovute al rischio d'insolvenza sono contabilizzate a carico della voce "variazioni di rettifiche di valore per rischi di perdita e perdite da operazioni su interessi". I titoli di partecipazione, le posizioni fisiche proprie in metalli preziosi nonché gli immobili ripresi da operazioni di credito e destinati alla vendita sono valutati in base al principio del valore inferiore. Per gli immobili, il valore inferiore corrisponde all'importo più basso tra il valore di acquisto e il valore di liquidazione. I portafogli propri di metalli fisici che servono alla copertura d'impegni derivanti da conti metalli, sono valutati e iscritti a bilancio al fair value analogamente agli stessi conti metalli. Gli adeguamenti di valore devono essere effettuati globalmente attraverso le posizioni "altri oneri ordinari" e/o "altri proventi ordinari".

### **Partecipazioni non consolidate**

Le partecipazioni minoritarie tra il 20% e il 50% sono iscritte a bilancio secondo l'"equity method". Le società nelle quali la Banca detiene meno del 20% dei diritti di voto o la cui dimensione e attività non hanno un'influenza importante, sono iscritte a bilancio e singolarmente valutate al prezzo d'acquisto dedotti eventuali ammortamenti necessari.

### **Immobilizzazioni materiali**

Gli investimenti in immobilizzazioni materiali sono esposti all'attivo se possono essere impiegati per più di un periodo contabile e se superano il limite inferiore di esposizione di CHF 10'000. Le immobilizzazioni materiali sono esposte a bilancio al costo di acquisto al netto degli ammortamenti accumulati.

Gli ammortamenti sono determinati con il metodo lineare sull'arco della vita utile prevista.

La presunta durata d'utilizzo per le differenti categorie d'immobilizzi è la seguente:

immobili, terreno compreso	al massimo	67 anni
altre immobilizzazioni	al massimo	10 anni
materiale informatico e altre apparecchiature	al massimo	5 anni

A ogni data di chiusura del bilancio viene verificato se le immobilizzazioni materiali hanno subito riduzioni notevoli di valore. Tale verifica avviene sulla base d'indizi che segnalano se singoli attivi potrebbero essere oggetto di una riduzione durevole di valore. In presenza di tali indicatori deve essere calcolato il valore recuperabile. Un attivo ha subito una riduzione durevole di valore quando il valore contabile supera quello recuperabile. In presenza di una riduzione durevole di valore devono essere effettuati ammortamenti supplementari. Se in occasione della verifica del mantenimento del valore attivato risultasse un cambiamento della vita utile del bene, il valore residuo viene ammortizzato linearmente sull'arco della rimanente nuova vita utile. Gli ammortamenti, ordinari e supplementari, sono allibrati nella rubrica del conto economico "rettifiche di valore su partecipazioni, ammortamenti su immobilizzazioni materiali e valori immateriali". Gli utili realizzati attraverso l'alienazione di immobilizzazioni materiali sono contabilizzati nella rubrica "ricavi straordinari", le perdite nella rubrica "costi straordinari".

### Accantonamenti

Gli obblighi, legali o impliciti, devono essere valutati regolarmente. Se un deflusso di mezzi appare probabile ed è stimabile in maniera attendibile, deve essere costituito un accantonamento corrispondente. Per i rischi di perdita derivanti da operazioni fuori bilancio delle poste "impegni eventuali" e "impegni irrevocabili" sono costituite delle rettifiche di valore utilizzando la stessa metodologia applicata per i crediti nei confronti della clientela. La congruità degli accantonamenti esistenti viene riesaminata a ogni chiusura di bilancio. Le variazioni vengono allibrate al conto economico secondo le seguenti modalità:

- Accantonamento per imposte latenti attraverso la voce "imposte"
- Accantonamenti previdenziali attraverso la voce "costi per il personale"
- Altri accantonamenti attraverso la voce "variazioni di accantonamenti e altre rettifiche di valore e perdite" ad eccezione degli accantonamenti di ristrutturazione attribuiti alla voce "costi per il personale".

Gli accantonamenti che non risultano più economicamente necessari e che al contempo non vengono utilizzati per altre esigenze analoghe vengono sciolti attraverso il conto economico.

### Riserve per rischi bancari generali

Le "riserve per rischi bancari generali" sono riserve costituite a titolo preventivo per coprire i rischi insiti nell'attività bancaria. La costituzione e lo scioglimento delle riserve avvengono attraverso la voce del conto economico "variazioni di riserve per rischi bancari generali". Le riserve per rischi bancari generali sono parzialmente tassate.

### Imposte

Le imposte correnti, di regola le imposte dirette annuali sull'utile e sul capitale di competenza del periodo, sono attribuite alla voce del conto economico "imposte". I relativi impegni sono riportati alla voce "ratei e risconti" (passivi). I valori contabili che si discostano da quelli fiscalmente determinanti sono rilevati in maniera sistematica. Su queste differenze sono tenuti in considerazione gli effetti fiscali differiti mediante un accantonamento allibrato attraverso la voce del conto economico "imposte". Le imposte differite attive su differenze temporali o su perdite fiscali riportate riconosciute fiscalmente sono iscritte a bilancio soltanto laddove appaia probabile che in futuro esse potranno essere compensate con sufficienti utili fiscali.

### Impegni eventuali

La contabilizzazione nel fuori bilancio avviene al valore nominale. Per tutti i rischi ravvisabili vengono costituiti accantonamenti in base al principio della prudenza.

### Previdenza professionale

Tutti i collaboratori della casa madre svizzera sono affiliati a due fondazioni di previdenza giuridicamente autonome. I dipendenti esteri sono soggetti alla forma di previdenza professionale prevista dalla normativa locale. In mancanza di tali prescrizioni possono essere stipulate delle coperture volontarie. Il datore di lavoro sostiene i costi della previdenza nella misura stabilita dalle norme legali e dai regolamenti delle fondazioni. I premi sono allibrati nella voce "costi per il personale". Dall'analisi dei contratti e dei conti economici delle fondazioni risulta che per il Gruppo non si configurano un vantaggio o un impegno economico. In nessuna delle fondazioni sono presenti riserve di contributi del datore di lavoro.

### Modifiche dei principi d'iscrizione a bilancio e di valutazione

I principi d'iscrizione a bilancio e di valutazione applicati all'esercizio chiuso il 31 dicembre 2021 sono i medesimi di quelli applicati l'anno precedente.

### Registrazione delle operazioni

Tutte le operazioni eseguite entro la data di chiusura sono iscritte quotidianamente a bilancio secondo il principio della data di conclusione (trade date accounting) e valutate secondo i principi contabili applicabili. L'iscrizione delle operazioni di cassa concluse ma non ancora eseguite viene effettuata secondo il principio della data di regolamento. Nel periodo fra la data di conclusione e la data di regolamento i valori di sostituzione relativi a queste operazioni sono evidenziati nelle voci "valori di sostituzione attivi/passivi di strumenti finanziari derivati".

### Conversione delle valute estere

Le operazioni in valute estere sono contabilizzate ai corsi di cambio in vigore il giorno della transazione.

A fine esercizio i valori patrimoniali e gli impegni sono convertiti al corso del giorno di chiusura. Per partecipazioni e immobilizzazioni materiali sono applicati i rispettivi corsi storici. Il risultato della conversione delle valute estere è registrato alla voce "risultato da attività di negoziazione". Gli attivi e passivi delle società del Gruppo consolidate sono convertiti al cambio di fine anno, costi e ricavi al cambio medio. Le differenze risultanti sono attribuite direttamente al capitale proprio.

I corsi usati per la conversione delle principali valute estere sono i seguenti:

	2021		2020	
	Fine anno	Medio	Fine anno	Medio
EUR	1.0339	1.0787	1.0819	1.0717
USD	0.9122		0.8812	

### Perimetro e metodo di consolidamento

Le società di cui la Banca detiene una partecipazione superiore al 50% dei voti o del capitale sono state consolidate secondo il metodo integrale. In base al metodo del consolidamento integrale, debiti e crediti, come pure costi e ricavi, risultanti da rapporti fra società consolidate sono elisi. Il consolidamento del capitale avviene sulla base del "purchase method", secondo il quale il valore di carico viene compensato con il valore equo del patrimonio netto esistente all'atto della costituzione o dell'acquisto. Le partecipazioni detenute tra il 20% e il 50% sono integrate nel conto consolidato secondo l'"equity method". Le società incluse nel perimetro di consolidamento sono riportate nella tabella 8.6.

## 3. Gestione dei rischi

L'attività bancaria comporta l'esposizione a una serie di specifici rischi fra i quali quelli di credito, di mercato e di liquidità come pure quelli operativi, legali e di reputazione. Il Gruppo è dotato di una serie di procedure e regolamenti che hanno come obiettivo il presidio dei rischi in tutti i campi d'attività. Per ogni singola tipologia di rischio sono stati definiti dei limiti chiari e prudenziali il cui rispetto viene costantemente sorvegliato da istanze separate da coloro che li hanno generati. Questi limiti sono regolarmente aggiornati e adattati al profilo di rischio delle attività svolte. È inoltre codificato un sistema di certificazione e reportistica dei controlli che garantisce un adeguato afflusso delle informazioni a tutti i livelli. Lo scopo finale è quello di mantenere intatte la solidità e la reputazione del Gruppo anche in presenza di condizioni e avvenimenti particolarmente avversi.

---

Il Consiglio di amministrazione, nella sua funzione di organo superiore, analizza regolarmente nel corso dell'anno i rischi principali connessi all'attività del Gruppo. Questa analisi è fondata essenzialmente sulle informazioni che emergono dal sistema di gestione dei rischi implementato nel Gruppo e sui rapporti emessi dalla Revisione interna, dalla Direzione Generale, dal Controllo dei rischi e dal Compliance. Sulla base delle proprie valutazioni il Consiglio di amministrazione aggiorna annualmente la "Politica in materia di rischio e principi per la gestione del rischio" che determina i principi fondamentali che regolano la politica di rischio del Gruppo e sorveglia la loro applicazione.

La Direzione Generale è responsabile dell'attuazione delle direttive emesse dal Consiglio di amministrazione. Si occupa di implementare un'adeguata organizzazione del sistema di sorveglianza dei rischi e di dotarlo di adeguate risorse umane e tecniche. L'unità di Controllo dei rischi, che rispetta i requisiti d'indipendenza e professionalità, è operativamente responsabile dell'identificazione e della misurazione dei rischi, nonché della sorveglianza del rispetto della politica e dei limiti. Il Controllo rischi redige un rapporto trimestrale sui rischi a livello di Gruppo indirizzato alla Direzione Generale e al Consiglio di amministrazione.

### **Rischi di credito**

#### *Crediti alla clientela*

I rischi sono minimizzati dalla sistematica richiesta di garanzie reali e margini di copertura alla clientela. L'attività creditizia è quasi esclusivamente svolta da Banca del Sempione SA che è dotata di una procedura che assicura una rigorosa separazione delle funzioni fra le unità del fronte, quelle che hanno le competenze di concessione e quelle che assicurano la sorveglianza. Le regole molto restrittive richiedono che la concessione sia autorizzata da un comitato crediti e, per gli importi maggiori e i crediti alle parti correlate, dal Consiglio di amministrazione. Le eccezioni alle norme stabilite dalla politica di credito sono monitorate e sottoposte trimestralmente al Consiglio di amministrazione. I fidi garantiti da beni mobiliari, che costituiscono la parte preponderante del portafoglio dei crediti nei confronti della clientela, sono concessi sulla base di valori d'anticipo calcolati prudenzialmente e sorvegliati giornalmente. Il portafoglio ipotecario è costituito principalmente da abitazioni occupate dal proprietario stesso. Il saldo medio dei crediti concessi ammonta a CHF 585'000. Il valore anticipabile degli immobili commerciali, degli stabili a reddito e delle abitazioni private di standing elevato è determinato con l'ausilio di perizie esterne.

#### *Rischi di controparte negli affari interbancari*

Negli affari interbancari e nelle attività di negoziazione viene utilizzato un sistema di limiti interni il cui rispetto viene verificato giornalmente dal Controllo rischi. Il Gruppo lavora essenzialmente con controparti primarie. L'ammontare del limite assegnato dipende prevalentemente dal rating esterno. I limiti sono rivisti con cadenza regolare. In caso di condizioni di mercato estreme è eseguita una valutazione giornaliera. I rischi legati alla negoziazione di derivati fuori borsa sono ulteriormente mitigati attraverso l'adesione al sistema CLS e la stipula di accordi di netting e di apporto di garanzie reali.

### **Rischi di oscillazione dei tassi di interesse**

Gli affari a bilancio rivestono per il Gruppo un'attività secondaria. I rischi di oscillazione dei tassi di interesse vengono comunque monitorati trimestralmente dal Controllo rischi e valutati nell'ambito del comitato ALM (ALCO). La misurazione viene eseguita secondo il metodo "Delta market value" per determinare i potenziali impatti sul conto economico e sul capitale in caso di ampi e bruschi movimenti della curva dei tassi. Sono applicati gli scenari di shock previsti dalla Circolare FINMA 2019/2 "Rischi di tasso d'interesse – banche". Fino ad oggi l'ALCO non ha ritenuto necessario promuovere operazioni di copertura con strumenti finanziari derivati.

### **Altri rischi di mercato**

#### *Rischi valutari*

Il Gruppo mantiene l'esposizione valutaria costantemente entro i limiti definiti dagli organi della Banca al fine di minimizzare gli effetti derivanti dalle oscillazioni delle valute estere. La posizione viene sorvegliata quotidianamente.

#### *Attività di negoziazione*

I rischi risultano circoscritti in seguito alla contenuta attività in proprio e ai limiti restrittivi imposti alle unità operative che gestiscono i vari portafogli di proprietà. Le operazioni in strumenti finanziari derivati sono svolte essenzialmente per conto della clientela.

---

### **Liquidità**

La gestione della liquidità compete alla Direzione Generale, per il tramite dell'ALCO. La tesoreria della capogruppo si occupa dell'operatività assicurando il rispetto delle strategie e dei limiti fissati dagli organi superiori per garantire permanentemente la solvibilità del Gruppo anche durante situazioni di crisi.

Il rischio è gestito tramite un sistema di limiti di tolleranza, di indicatori e di scenari di stress. Il Controllo rischi misura e valuta in modo indipendente l'esposizione al rischio di liquidità, verifica il rispetto dei limiti legali e interni, allestisce gli stress test e fornisce il necessario supporto alla Direzione Generale e all'ALCO.

Un piano di emergenza include le misure di intervento necessarie per anticipare e fronteggiare possibili situazioni di crisi di liquidità.

### **Rischi operativi**

I rischi operativi sono limitati attraverso l'insieme dei regolamenti e delle disposizioni interne. Il documento "Gestione dei rischi operativi" fissa le procedure per identificare, misurare, controllare e mitigare i rischi di natura operativa e fissare la tolleranza al rischio (Risk appetite). Le attività di controllo di primo livello sono parte integrante delle operazioni giornaliere. I risultati dei controlli di secondo livello, svolti da istanze indipendenti rispetto all'unità sorvegliata, sono gestiti da un sistema di certificazione e reportistica che garantisce un adeguato afflusso delle informazioni a tutti i livelli. La Revisione interna verifica costantemente la validità delle procedure. Il servizio Compliance controlla l'avvenuto rispetto delle disposizioni regolamentari e dei doveri di diligenza in vigore nei campi di attività del Gruppo. Il Gruppo è dotato di un piano di Business Continuity per poter garantire la continuità operativa anche in caso di eventi straordinari che limitano la disponibilità di personale, infrastrutture e sistemi informatici.

### **Obblighi di pubblicazione secondo la circolare FINMA 2016/1**

Le informazioni da pubblicare secondo la circolare FINMA 2016/1 relative ai fondi propri necessari e ad altri indicatori di rischio sono presentate sul sito internet del Gruppo ([www.bancasempione.ch/Pubblicazioni](http://www.bancasempione.ch/Pubblicazioni)).

## **4. Metodi utilizzati per identificare i rischi di insolvenza e per determinare le necessità di rettifiche di valore**

### **Crediti coperti da ipoteche**

I crediti potenzialmente a rischio d'insolvenza vengono identificati attraverso il monitoraggio di una serie d'indicatori, fra i quali il ritardo nel pagamento degli interessi e degli ammortamenti e le richieste ingiustificate di modificare il piano degli ammortamenti previsto al momento della concessione. Una volta all'anno il Controllo rischi effettua un'analisi del grado di copertura dei singoli fidi attualizzando le valutazioni sulla base dell'evoluzione degli indici dei prezzi di mercato e simulando degli stress test.

### **Crediti coperti da titoli**

L'evoluzione dell'utilizzo e del valore delle coperture viene sorvegliata giornalmente in modo da poter tempestivamente ridurre i rischi attraverso il contenimento dell'esposizione o la fornitura di garanzie supplementari, fino a eventualmente ricorrere alla liquidazione del portafoglio e al rimborso integrale del prestito.

### **Crediti senza coperture**

I crediti in bianco sono concessi unicamente a clienti con i quali il Gruppo detiene una relazione d'affari consolidata nel tempo. I requisiti che giustificano la concessione del fido sono sottoposti annualmente a una revisione interna. In caso di crediti commerciali vengono richiesti aggiornamenti sulla situazione finanziaria ed economica dell'azienda come pure i conti annuali certificati. Per i crediti personali fanno stato gli aggiornamenti della situazione patrimoniale del cliente.

I crediti a rischio emersi grazie alle procedure appena descritte vengono analizzati individualmente e dove è necessario sono costituite delle rettifiche di valore, il cui ammontare è determinato in ultima analisi dalla Direzione Generale. La Banca costituisce inoltre delle rettifiche di valore anche per le perdite verosimilmente subite che non possono ancora essere attribuite a un cliente (rischi di perdita latenti derivanti da crediti non compromessi o impegni eventuali). La determinazione si basa su valori empirici derivanti dai dati storici delle perdite registrate in passato. L'elenco dei crediti compromessi e delle relative rettifiche di valore è sottoposto trimestralmente al Consiglio di amministrazione.

---

## **5. Valutazione delle coperture**

### **Crediti coperti da ipoteche**

La capogruppo concede crediti contro garanzie ipotecarie per un importo corrispondente, a seconda della tipologia dell'immobile, al 50%-70% del valore di anticipo. Il valore di anticipo corrisponde al valore di mercato o, se inferiore, al prezzo di acquisto. Per i crediti inferiori a CHF 1'000'000 la valutazione viene eseguita dal servizio crediti, negli altri casi si fa ricorso a perizie redatte da professionisti esterni accreditati. Le perizie e le valutazioni interne devono essere aggiornate almeno ogni dieci anni o quando il mercato immobiliare evidenzia segni di possibile deterioramento dei prezzi.

### **Crediti coperti da titoli**

A garanzia vengono di principio accettati solo titoli e prodotti strutturati facilmente liquidabili.

Il valore di copertura viene determinato applicando una riduzione al valore di mercato in modo da tenere congruamente conto dei rischi di oscillazione dei corsi e di liquidità.

## **6. Politica aziendale nell'utilizzo di strumenti finanziari derivati**

Il commercio con strumenti finanziari derivati è eseguito unicamente da cambisti della tesoreria della Capogruppo. Non sono svolte attività di Market-Maker.

La negoziazione è eseguita in strumenti standardizzati e OTC quasi esclusivamente per conto della clientela.

I sottostanti sono costituiti sostanzialmente da divise e in misura limitata da titoli di partecipazione quotati e indici azionari.

## **7. Eventi importanti successivi alla data di chiusura del bilancio**

Successivamente alla data di chiusura del bilancio non si sono verificati eventi tali da influenzare significativamente la situazione patrimoniale e reddituale del Gruppo.

## 8. Informazioni sul bilancio

### 8.1 Presentazione delle coperture dei crediti e delle operazioni fuori bilancio, nonché dei crediti compromessi

(importi in CHF 1'000)	Tipo di copertura			Totale
	Copertura ipotecaria	Altra copertura	Senza copertura	
<b>Prestiti (al lordo della compensazione con le rettifiche di valore)</b>				
Crediti nei confronti della clientela	3'881	241'354	32'049	277'284
Crediti ipotecari				
- Stabili abitativi	141'026		153	141'179
- Stabili ad uso ufficio e commerciale	27'558			27'558
- Artigianato e industria	3'475			3'475

#### Totale dei prestiti (al lordo della compensazione con le rettifiche di valore)

<b>Esercizio in rassegna</b>	<b>175'940</b>	<b>241'354</b>	<b>32'202</b>	<b>449'496</b>
Esercizio precedente	173'705	237'132	32'950	443'787

#### Totale dei prestiti (al netto della compensazione con le rettifiche di valore)

<b>Esercizio in rassegna</b>	<b>175'940</b>	<b>241'354</b>	<b>31'081</b>	<b>448'375</b>
Esercizio precedente	173'705	237'132	31'537	442'374

#### Fuori bilancio

Impegni eventuali		5'095	227	5'322
Promesse irrevocabili			2'662	2'662

#### Totale fuori bilancio

<b>Esercizio in rassegna</b>		<b>5'095</b>	<b>2'889</b>	<b>7'984</b>
Esercizio precedente		5'864	2'907	8'771

I crediti senza copertura riguardano essenzialmente prestiti concessi per un importo superiore al valore anticipabile dei titoli dati in garanzia ma inferiore al valore di mercato.

(importi in CHF 1'000)	Importo lordo dei debiti	Ricavo stimato realizzazione garanzie	Importo netto dei debiti	Rettifiche di valore singole
<b>Crediti compromessi</b>				
<b>Esercizio in rassegna</b>	<b>1'074</b>		<b>1'074</b>	<b>1'074</b>
Esercizio precedente	1'357		1'357	1'357

### 8.2 Suddivisione delle attività di negoziazione e degli altri strumenti finanziari con valutazione fair value (attivi e passivi)

(importi in CHF 1'000)	Esercizio in rassegna	Esercizio precedente
<b>Attività di negoziazione</b>		
Titoli di debito, titoli e operazioni del mercato monetario quotati	3'112	1'874
Metalli preziosi e materie prime	280	404
<b>Totale</b>	<b>3'392</b>	<b>2'278</b>

### 8.3 Presentazione degli strumenti finanziari derivati (attivi e passivi)

(importi in CHF 1'000)	Strumenti di negoziazione		
	Valori di sostituzione positivi	Valori di sostituzione negativi	Volume contrattuale
<b>Divise/metalli preziosi</b>			
Contratti a termine	4'116	4'933	1'161'510
Opzioni (OTC)	278	278	83'420
<b>Totale prima di considerare gli accordi di compensazione (netting)</b>	<b>4'394</b>	<b>5'211</b>	<b>1'244'930</b>
<i>di cui calcolati con un modello di valutazione</i>	<i>4'394</i>	<i>5'211</i>	
Esercizio precedente	7'977	7'696	1'433'380
<i>di cui calcolati con un modello di valutazione</i>	<i>7'977</i>	<i>7'696</i>	
	Valori di sostituzione positivi (cumulativi)	Valori di sostituzione negativi (cumulativi)	
<b>Totale dopo aver considerato gli accordi di compensazione (netting)</b>			
Esercizio in rassegna	2'507	3'324	
Esercizio precedente	3'939	3'658	
	Stanze di compensazione (clearing house) centrali	Banche e commercianti di valori mobiliari	Altri clienti
<b>Suddivisione per controparti</b>			
Valori di sostituzione positivi dopo aver considerato gli accordi di compensazione (netting)		1'979	528

### 8.4 Suddivisione delle immobilizzazioni finanziarie

(importi in CHF 1'000)	Valore contabile		Fair value			
	Esercizio in rassegna	Esercizio precedente	Esercizio in rassegna	Esercizio precedente		
Titoli di debito destinati ad essere conservati sino alla scadenza	52'702	61'022	53'082	62'438		
Titoli di partecipazione	21'719	20'054	21'733	20'096		
<b>Totale</b>	<b>74'421</b>	<b>81'076</b>	<b>74'815</b>	<b>82'534</b>		
<i>di cui titoli ammessi a operazioni pronti contro termine conformemente alle prescrizioni sulla liquidità</i>	<i>8'640</i>	<i>8'408</i>				
	Da AAA a AA-	Da A+ a A-	Da BBB+ a BBB-	Da BB+ a B-	Inferiore a B-	Senza rating
<b>Suddivisione delle controparti per rating (S&amp;P)</b>						
Titoli di debito (valore contabile)	17'497	23'315	10'313	1'577		

## 8.5 Presentazione delle partecipazioni non consolidate

(importi in CHF 1'000)	Valore di acquisto	Rettifiche di valore finora accumulate	Valore contabile alla fine dell'esercizio precedente	Esercizio in rassegna				Valore contabile alla fine dell'esercizio in rassegna
				Investimenti	Disinvestimenti	Rettifiche di valore	Apprezzeramenti	
<b>Partecipazioni non consolidate</b>								
Altre partecipazioni non quotate	131		131					131
<b>Totale partecipazioni non consolidate</b>	<b>131</b>		<b>131</b>					<b>131</b>

## 8.6 Indicazione delle imprese nelle quali la Banca detiene direttamente o indirettamente una partecipazione durevole significativa

Ragione sociale e sede	Attività commerciale	Capitale	Quota sul capitale	Quota sui diritti di voto
			in %	in %
<b>Partecipazioni consolidate integralmente (possesso diretto)</b>				
Imocentro SA, Lugano	Immobiliare	CHF 700'000	100.0	100.0
Accademia SGR SpA, Milano	Gestione Risparmio	EUR 938'500	98.4	98.4
Sempione SIM SpA, Milano	Gestione Risparmio	EUR 2'500'000	100.0	100.0
Banca del Sempione (Overseas) Ltd., Nassau	Banca e Trust	CHF 5'000'000	100.0	100.0

Non ci sono variazioni rispetto all'esercizio precedente.

## 8.7 Presentazione delle immobilizzazioni materiali

(importi in CHF 1'000)	Valore di acquisto	Ammortamenti finora accumulati	Valore contabile alla fine dell'esercizio precedente	Esercizio in rassegna					Valore contabile alla fine dell'esercizio in rassegna
				Trasferimenti	Investimenti	Disinvestimenti	Ammortamenti	Apprezzeramenti	
Stabili della banca	51'552	26'551	25'001		31		-795		24'237
Software sviluppati internamente o acquistati	26'344	23'832	2'512		1'417		-1'246		2'683
Altre immobilizzazioni materiali	10'999	10'141	858		181		-218		821
<b>Totale immobilizzazioni</b>	<b>88'895</b>	<b>60'524</b>	<b>28'371</b>		<b>1'629</b>		<b>-2'259</b>		<b>27'741</b>

<b>Impegni risultanti da leasing operativo non iscritti a bilancio</b>	<b>220</b>
<i>di cui rate con scadenza inferiore a 1 anno</i>	197
<i>di cui rate con scadenza superiore a 1 anno</i>	23

## 8.8 Suddivisione degli altri attivi e degli altri passivi

(importi in CHF 1'000)	Altri attivi		Altri passivi	
	Esercizio in rassegna	Esercizio precedente	Esercizio in rassegna	Esercizio precedente
Imposte indirette	346	373	757	759
Attivi e passivi diversi	3'560	3'313	1'213	632
<b>Totale</b>	<b>3'906</b>	<b>3'686</b>	<b>1'970</b>	<b>1'391</b>

## 8.9 Indicazione degli attivi costituiti in pegno o ceduti per garantire impegni propri e degli attivi che si trovano sotto riserva di proprietà

(importi in CHF 1'000)	Valori contabili	Impegni effettivi
<b>Attivi costituiti in pegno/ceduti</b>		
Crediti nei confronti di banche	2'119	2'119
Investimenti finanziari	6'432	1'909
<b>Totale</b>	<b>8'551</b>	<b>4'028</b>

## 8.10 Indicazione degli impegni nei confronti di propri istituti di previdenza, nonché numero e genere degli strumenti di capitale proprio della Banca detenuti da tali istituti

(importi in CHF 1'000)	Esercizio in rassegna	Esercizio precedente
Impegni risultanti da depositi della clientela	3'059	2'943
Valori di sostituzione negativi di strumenti finanziari derivati	16	5
<b>Totale</b>	<b>3'075</b>	<b>2'948</b>

## 8.11 Indicazione sulla situazione economica dei propri istituti di previdenza

(importi in CHF 1'000)	Copertura eccedente alla fine dell'esercizio in rassegna	Quota-parte economica del gruppo		Variazione rispetto all'esercizio precedente della quota-parte economica	Contributi pagati per il periodo in rassegna	Onere previdenziale all'interno dei costi per il personale	
		Esercizio in rassegna	Esercizio precedente			Esercizio in rassegna	Esercizio precedente
Piani di previdenza con eccedenza di copertura (Fondo di previdenza della Banca del Sempione)	5'210				1'371	1'371	1'345

La Banca del Sempione SA dispone di due piani previdenziali. Per la parte obbligatoria LPP, la Banca ha optato per l'affiliazione alla Fondazione di previdenza collettiva, legalmente indipendente, della Basilese Assicurazioni. Inoltre i dipendenti sono affiliati al Fondo di previdenza della Banca del Sempione che si occupa della previdenza professionale per la sola parte facoltativa (parte complementare). Il Fondo di previdenza riassicura i rischi di decesso e invalidità presso un'assicurazione sulla vita.

Il Fondo di previdenza della Banca evidenzia un tasso di copertura del 134% (31.12.2021, non revisionato). L'eccedenza può essere destinata unicamente a favore degli affiliati. Per la Banca non si identifica quindi né un vantaggio economico, né un obbligo di copertura. Qualsiasi impegno finanziario della Banca nei confronti delle fondazioni previdenziali si esaurisce con il versamento dei contributi. In nessuna delle due Fondazioni sono altresì presenti riserve di contributi del datore di lavoro.

I dipendenti delle affiliate estere usufruiscono di una copertura previdenziale, presso enti indipendenti, conforme alle disposizioni locali. Anche in questi casi qualsiasi impegno per il datore di lavoro si esaurisce con il versamento dei contributi.

### 8.12 Presentazione delle rettifiche di valore e degli accantonamenti, nonché delle riserve per rischi bancari generali e delle loro variazioni nel corso dell'esercizio in rassegna

(importi in CHF 1'000)	Saldo esercizio precedente	Impieghi conformi allo scopo	Trasferimenti	Differenze di cambio	Interessi in mora, somme recuperate	Nuove costituzioni a carico del conto economico	Scioglimenti a favore del conto economico	Situazione alla fine dell'esercizio in rassegna
Accantonamenti per imposte differite	1'840							1'840
Altri accantonamenti	1'017	-113		-34		2'487	-252	3'105
<b>Totale accantonamenti</b>	<b>2'857</b>	<b>-113</b>		<b>-34</b>		<b>2'487</b>	<b>-252</b>	<b>4'945</b>
<b>Riserve per rischi bancari generali</b>	<b>10'910</b>						<b>-2'400</b>	<b>8'510</b>
<b>Rettifiche di valore per rischi di perdita e rischi Paese</b>	<b>1'412</b>	<b>-243</b>			<b>3</b>	<b>9</b>	<b>-60</b>	<b>1'121</b>
<i>di cui rettifiche di valore per rischi di perdita da crediti compromessi</i>	<i>1'357</i>	<i>-243</i>			<i>3</i>	<i>9</i>	<i>-52</i>	<i>1'074</i>
<i>di cui rettifiche di valore per rischi latenti</i>	<i>55</i>						<i>-8</i>	<i>47</i>

Negli altri accantonamenti sono compresi essenzialmente accantonamenti per rischi legali (necessari).

La quota tassata delle Riserve per rischi bancari generali corrisponde a CHF 1.2 milioni.

### 8.13 Numero e valore dei diritti di partecipazione o delle opzioni sugli stessi attribuiti ai membri degli organi di direzione e di amministrazione e ai collaboratori, nonché indicazioni su eventuali piani di partecipazione dei collaboratori

Non esistono diritti di partecipazione o opzioni sugli stessi attribuiti ai membri degli organi di direzione e di amministrazione e ai collaboratori, nonché eventuali piani di partecipazione dei collaboratori.

## 8.14 Indicazione dei crediti e degli impegni nei confronti delle parti correlate

(importi in CHF 1'000)	Crediti		Impegni	
	Esercizio in rassegna	Esercizio precedente	Esercizio in rassegna	Esercizio precedente
Titolari di partecipazioni qualificate	4'969	3'375	22'128	20'158
Società collegate	12'231	12'584	2'107	2'959
Operazioni degli organi societari	2'020	7'753	3'780	3'861

Durante l'esercizio in esame non sono avvenute transazioni degne di nota aventi come controparte entità collegate. Non esistono operazioni fuori bilancio significative. Le condizioni applicate nell'ambito dei servizi bancari corrispondono a quelle concesse alla clientela primaria. I membri degli organi della banca beneficiano delle medesime facilitazioni applicate a tutto il personale.

## 8.15 Presentazione della struttura delle scadenze degli strumenti finanziari

(importi in CHF 1'000)	Scadenza							Totale
	A vista	Con preavviso	Entro 3 mesi	Oltre 3 mesi fino a 12 mesi	Oltre 12 mesi fino a 5 anni	Oltre 5 anni	Immobilitizzati	
<b>Attivo/Strumenti finanziari</b>								
Liquidità	174'595							174'595
Crediti nei confronti di banche	84'400	149	53'823					138'372
Crediti nei confronti della clientela		268'998	4'904	638	1'106	670		276'316
Crediti ipotecari	122	30'799	2'156	22'660	82'887	33'435		172'059
Attività di negoziazione	3'392							3'392
Valori di sostituzione positivi di strumenti finanziari derivati	2'507							2'507
Immobilitizzazioni finanziarie	21'501		457	9'384	33'124	9'955		74'421
<b>Totale</b>	<b>286'517</b>	<b>299'946</b>	<b>61'340</b>	<b>32'682</b>	<b>117'117</b>	<b>44'060</b>		<b>841'662</b>
<i>Esercizio precedente</i>	<i>283'928</i>	<i>293'099</i>	<i>81'024</i>	<i>28'016</i>	<i>107'937</i>	<i>49'920</i>		<i>843'924</i>

### Capitale di terzi/Strumenti finanziari

Impegni nei confronti di banche	2'526							2'526
Impegni risultanti da depositi della clientela	691'470	36'740						728'210
Valori di sostituzione negativi di strumenti finanziari derivati	3'324							3'324
<b>Totale</b>	<b>697'320</b>	<b>36'740</b>						<b>734'060</b>
<i>Esercizio precedente</i>	<i>699'724</i>	<i>40'011</i>						<i>739'735</i>

## 8.16 Presentazione degli attivi e dei passivi, suddivisi in attivi e passivi nazionali ed esteri secondo il principio della localizzazione

(importi in CHF 1'000)	Esercizio in rassegna		Esercizio precedente	
	Svizzera	Estero	Svizzera	Estero
<b>Attivi</b>				
Liquidità	174'595		183'130	1
Crediti nei confronti di banche	70'221	68'151	70'642	60'484
Crediti nei confronti della clientela	71'209	205'107	68'773	203'453
Crediti ipotecari	148'590	23'469	146'337	23'811
Attività di negoziazione	280	3'112	404	1'874
Valori di sostituzione positivi di strumenti finanziari derivati	2'503	4	3'886	53
Immobilizzazioni finanziarie	6'990	67'431	9'825	71'251
Ratei e risconti	4'047	472	6'079	339
Partecipazioni non consolidate	131		131	
Immobilizzazioni materiali	27'426	315	28'012	359
Altri attivi	1'719	2'187	1'418	2'268
<b>Totale attivi</b>	<b>507'711</b>	<b>370'248</b>	<b>518'637</b>	<b>363'893</b>
<b>Passivi</b>				
Impegni nei confronti di banche	1'028	1'498	474	1'941
Impegni risultanti da depositi della clientela	327'566	400'644	328'883	404'779
Valori di sostituzione negativi di strumenti finanziari derivati	3'320	4	3'651	7
Ratei e risconti	4'876	400	5'239	401
Altri passivi	886	1'084	907	484
Accantonamenti	3'691	1'254	1'840	1'017
Riserve per rischi bancari generali	8'510		10'910	
Capitale sociale	20'000		20'000	
Riserva da utili	86'459	10'893	85'124	10'722
Quote minoritarie nel capitale proprio		12		29
Utile del Gruppo	4'660	1'174	5'334	788
<i>di cui quote minoritarie dell'utile del Gruppo</i>		-17		-10
<b>Totale passivi</b>	<b>460'996</b>	<b>416'963</b>	<b>462'362</b>	<b>420'168</b>

Per la suddivisione tra Svizzera ed estero si applica il principio del domicilio del cliente, ad eccezione dei crediti ipotecari per i quali è determinante il luogo di domicilio dell'oggetto.

## 8.17 Suddivisione del totale degli attivi per paesi o per gruppi di paesi (principio della localizzazione)

	Esercizio in rassegna		Esercizio precedente	
	Valore assoluto in CHF 1'000	Quota in %	Valore assoluto in CHF 1'000	Quota in %
Svizzera	507'711	57.8	518'637	58.8
Europa altri	311'833	35.5	306'317	34.7
<i>di cui Italia</i>	<i>192'008</i>	<i>21.9</i>	<i>187'785</i>	<i>21.3</i>
America del Nord	26'925	3.1	25'487	2.9
America del Sud	22'757	2.6	23'295	2.6
Africa	1'612	0.2	1'188	0.1
Asia	6'605	0.8	7'066	0.8
Australia/Oceania	516	0.1	540	0.1
<b>Totale attivi</b>	<b>877'959</b>	<b>100</b>	<b>882'530</b>	<b>100</b>

## 8.18 Suddivisione del totale degli attivi per solvibilità dei gruppi di paesi (localizzazione del rischio)

(Rating S&P)	Esposizione all'estero			
	Fine dell'esercizio in rassegna		Fine dell'esercizio precedente	
	CHF 1'000	%	CHF 1'000	%
AAA/AA-	254'749	69.5	240'894	68.3
A+/A-	3'693	1.0	3'627	1.0
BBB+/BBB-	104'655	28.6	104'372	29.6
BB+/BB-	2'716	0.7	3'730	1.1
B+/B-	199	0.1		
CCC/C	441	0.1	81	0.0
<b>Totale attivi</b>	<b>366'453</b>	<b>100</b>	<b>352'704</b>	<b>100</b>

Per la suddivisione dell'impegno netto si applica il principio del domicilio del cliente, ad eccezione dei crediti ipotecari per i quali è determinante il luogo di domicilio dell'oggetto.

## 8.19 Presentazione degli attivi e dei passivi suddivisi in funzione delle valute più significative per la Banca

(importi in CHF 1'000)	Valute				
	CHF	USD	EUR	Altre	Totale
<b>Attivi</b>					
Liquidità	172'704	130	1'702	59	174'595
Crediti nei confronti di banche	4'032	81'037	27'674	25'629	138'372
Crediti nei confronti della clientela	41'407	23'746	209'892	1'271	276'316
Crediti ipotecari	149'533		22'526		172'059
Attività di negoziazione		700	2'412	280	3'392
Valori di sostituzione positivi di strumenti finanziari derivati	1'200	1'402	249	-344	2'507
Immobilizzazioni finanziarie	39'415	12'343	22'663		74'421
Ratei e risconti	2'111	247	1'985	176	4'519
Partecipazioni non consolidate	131				131
Immobilizzazioni materiali	27'658		83		27'741
Altri attivi	1'095	70	2'734	7	3'906
<b>Totale attivi portati a bilancio</b>	<b>439'286</b>	<b>119'675</b>	<b>291'920</b>	<b>27'078</b>	<b>877'959</b>
Diritti di consegna relativi a operazioni su divise a pronti, a termine, a opzione	216'473	385'535	576'653	66'269	1'244'930
<b>Totale attivi</b>	<b>655'759</b>	<b>505'210</b>	<b>868'573</b>	<b>93'347</b>	<b>2'122'889</b>
<b>Passivi</b>					
Impegni nei confronti di banche	590	535	1'380	21	2'526
Impegni risultanti da depositi della clientela	244'461	125'041	321'211	37'497	728'210
Valori di sostituzione negativi di strumenti finanziari derivati	721	963	1'869	-229	3'324
Ratei e risconti	4'963	129	151	33	5'276
Altri passivi	832	35	1'102	1	1'970
Accantonamenti	1'840		3'105		4'945
Riserve per rischi bancari generali	8'510				8'510
Capitale sociale	20'000				20'000
Riserva da utili	97'352				97'352
Quote minoritarie nel capitale proprio			12		12
Utile del Gruppo	5'870		-36		5'834
<i>di cui quote minoritarie dell'utile del Gruppo</i>			-17		-17
<b>Totale passivi portati a bilancio</b>	<b>385'139</b>	<b>126'703</b>	<b>328'794</b>	<b>37'323</b>	<b>877'959</b>
Impegni di consegna relativi a operazioni su divise a pronti, a termine, a opzione	274'301	376'488	538'823	55'318	1'244'930
<b>Totale passivi</b>	<b>659'440</b>	<b>503'191</b>	<b>867'617</b>	<b>92'641</b>	<b>2'122'889</b>
Posizione netta per valuta	-3'681	2'019	956	706	

## 9. Informazioni sulle operazioni fuori bilancio

### 9.1 Suddivisione degli impegni eventuali e dei crediti eventuali

(importi in CHF 1'000)	Esercizio in rassegna	Esercizio precedente
Garanzie di credito e strumenti analoghi	5'322	6'097
<b>Totale impegni eventuali</b>	<b>5'322</b>	<b>6'097</b>

### 9.2 Suddivisione delle operazioni fiduciarie

(importi in CHF 1'000)	Esercizio in rassegna	Esercizio precedente
Investimenti fiduciari presso società terze	3'813	5'796
<b>Totale operazioni fiduciarie</b>	<b>3'813</b>	<b>5'796</b>

### 9.3 Suddivisione dei patrimoni e presentazione della loro evoluzione

(importi in CHF 1'000)	Esercizio in rassegna	Esercizio precedente
<b>Suddivisione dei patrimoni</b>		
Patrimoni collocati in strumenti d'investimento collettivo in gestione proprietaria	672'703	666'699
Patrimoni con mandato di gestione patrimoniale	1'249'757	1'014'621
Altri patrimoni amministrati	2'519'143	2'656'379
<b>Totale patrimoni (inclusi doppi conteggi)</b>	<b>4'441'603</b>	<b>4'337'699</b>
<i>di cui doppi conteggi</i>	<i>561'723</i>	<i>577'557</i>

Gli altri patrimoni amministrati includono tutti i valori patrimoniali per i quali il Gruppo percepisce commissioni e/o onorari aggiuntivi ai diritti di custodia e alle spese di tenuta conto. Il Gruppo non detiene averi che possono essere considerati quali "custody only".

(importi in CHF 1'000)	Esercizio in rassegna	Esercizio precedente
<b>Presentazione dell'evoluzione dei patrimoni</b>		
Totale patrimoni (inclusi doppi conteggi) all'inizio del periodo	4'337'699	4'208'603
Afflusso netto di nuovi fondi/deflusso finanziario netto	92'230	92'027
Evoluzione dei valori di borsa e dei cambi, interessi, dividendi e spese	11'674	37'069
<b>Totale patrimoni (inclusi doppi conteggi) alla fine del periodo</b>	<b>4'441'603</b>	<b>4'337'699</b>

L'afflusso netto di nuovi fondi, rispettivamente il deflusso finanziario netto, comprendono tutti i trasferimenti in entrata ed uscita di liquidità e di altri valori di investimento, sulla base del valore del giorno di trasferimento. Non vengono per contro considerati i ricavi da interessi e dividendi, l'evoluzione dei valori di borsa e dei cambi e gli addebiti di interessi, spese e commissioni.

## 10. Informazioni sul conto economico

### 10.1 Indicazione di un provento significativo da operazioni di rifinanziamento nella posta "Proventi da interessi e sconti", nonché di interessi negativi significativi

Il Gruppo ha sostenuto oneri per interessi negativi pari a CHF 374'000 (esercizio precedente: CHF 428'000). A sua volta ha addebitato interessi negativi pari a CHF 197'000 (esercizio precedente: CHF 152'000).

### 10.2 Suddivisione dei costi per il personale

(importi in CHF 1'000)	Esercizio in rassegna	Esercizio precedente
Retribuzioni (gettoni di presenza e indennità fisse ai membri degli organi del Gruppo, stipendi e assegni corrisposti)	18'537	18'707
Prestazioni sociali	3'527	3'591
Altre spese per il personale	171	198
<b>Totale costi per il personale</b>	<b>22'235</b>	<b>22'496</b>

### 10.3 Suddivisione degli altri costi di esercizio

(importi in CHF 1'000)	Esercizio in rassegna	Esercizio precedente
Spese per i locali	1'604	1'578
Spese per le tecnologie di informazione e comunicazione	3'918	3'593
Spese per veicoli, macchine, mobilia e altre installazioni, nonché leasing operativo	254	121
Onorari della società di audit (art. 961 a n. 2 CO)	458	478
<i>di cui per audit contabili e di vigilanza</i>	<i>447</i>	<i>471</i>
<i>di cui per altri servizi</i>	<i>11</i>	<i>7</i>
Ulteriori costi di esercizio	2'913	2'619
<b>Totale altri costi di esercizio</b>	<b>9'147</b>	<b>8'389</b>

### 10.4 Spiegazioni riguardanti perdite significative, ricavi e costi straordinari, nonché dissoluzioni significative di riserve latenti, di riserve per rischi bancari generali e di rettifiche di valore e accantonamenti liberati

In relazione alla prospettata dismissione della partecipata Accademia SGR sono stati costituiti degli accantonamenti per rischi legali. Contestualmente sono state sciolte riserve per rischi bancari generali per un importo analogo (CHF 2'400'000).

## 10.5 Presentazione del risultato d'esercizio, suddiviso in risultato nazionale ed estero secondo il principio della localizzazione dell'attività

(importi in CHF 1'000)	Esercizio in rassegna		Esercizio precedente	
	Svizzera	Estero	Svizzera	Estero
<b>Risultato da operazioni su interessi</b>				
Proventi da interessi e sconti	3'121	-3	3'132	160
Proventi da interessi e dividendi delle attività di negoziazione			2	
Proventi da interessi e dividendi da investimenti finanziari	691	28	932	15
Oneri per interessi	156	-2	115	3
<b>Risultato lordo da operazioni su interessi</b>	<b>3'968</b>	<b>23</b>	<b>4'181</b>	<b>178</b>
Variazioni di rettifiche di valore per rischi di perdita e perdite da operazioni su interessi	51		91	
<b>Subtotale: risultato netto da operazioni su interessi</b>	<b>4'019</b>	<b>23</b>	<b>4'272</b>	<b>178</b>
<b>Risultato da operazioni su commissione e da prestazioni di servizio</b>				
Proventi da commissioni sulle attività di negoziazione titoli e d'investimento	22'162	8'625	23'659	7'377
Proventi da commissioni su operazioni di credito	108	1	117	8
Proventi da commissioni sulle altre prestazioni di servizio	1'769	231	1'780	253
Oneri per commissioni	-1'812	-648	-1'763	-604
<b>Subtotale: risultato da operazioni su commissione e da prestazioni di servizio</b>	<b>22'227</b>	<b>8'209</b>	<b>23'793</b>	<b>7'034</b>
<b>Risultato da attività di negoziazione e dall'opzione fair value</b>	<b>3'303</b>	<b>1'279</b>	<b>2'609</b>	<b>274</b>
<b>Altri risultati ordinari</b>				
Risultato da alienazioni di immobilizzazioni finanziarie	870	-3	1'160	-17
Proventi da altre partecipazioni non consolidate	3		3	
Risultato da immobili	635		597	
Altri proventi ordinari		24	93	116
Altri oneri ordinari	-451	-17	-4	-26
<b>Subtotale: altri risultati ordinari</b>	<b>1'057</b>	<b>4</b>	<b>1'849</b>	<b>73</b>
<b>Costi d'esercizio</b>				
Costi per il personale	-17'825	-4'410	-18'131	-4'365
Altri costi d'esercizio	-6'463	-2'684	-5'883	-2'506
<b>Subtotale: costi d'esercizio</b>	<b>-24'288</b>	<b>-7'094</b>	<b>-24'014</b>	<b>-6'871</b>
Rettifiche di valore su partecipazioni nonché ammortamenti su immobilizzazioni materiali e valori immateriali	-2'082	-177	-1'970	-162
Variazioni di accantonamenti e altre rettifiche di valore nonché perdite	-1'893	-343	5	683
<b>Risultato d'esercizio</b>	<b>2'343</b>	<b>1'901</b>	<b>6'544</b>	<b>1'209</b>

## 10.6 Presentazione delle imposte correnti e differite e indicazione dell'aliquota d'imposta

(importi in CHF 1'000)	Esercizio in rassegna	Esercizio precedente
Oneri per imposte correnti	810	1'694
Oneri per imposte differite		-63
<b>Totale imposte</b>	<b>810</b>	<b>1'631</b>
Aliquota d'imposta media ponderata in funzione del risultato d'esercizio	12.2%	21.0%

Nell'esercizio in rassegna le compensazioni con le perdite riportate hanno determinato un minor onere per imposte di CHF 356'000.





# Relazione dell'Ufficio di revisione

all'Assemblea generale della Banca del Sempione SA, Lugano

## Relazione sul conto di gruppo

In qualità di Ufficio di revisione abbiamo svolto la revisione del conto di gruppo della Banca del Sempione SA, costituito da bilancio consolidato, conto economico consolidato, conto dei flussi di tesoreria consolidato, prospetto delle variazioni del capitale proprio e allegato (pagine 22-25 e 27-44), per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2021.

### Responsabilità del Consiglio d'amministrazione

Il Consiglio d'amministrazione è responsabile dell'allestimento del conto di gruppo in conformità alle disposizioni vigenti per le banche e alla legge svizzera. Questa responsabilità comprende la concezione, l'implementazione e il mantenimento di un sistema di controllo interno relativamente all'allestimento di un conto di gruppo che sia esente da anomalie significative imputabili a frodi o errori. Il Consiglio d'amministrazione è inoltre responsabile della scelta e dell'applicazione di appropriate norme di presentazione del conto di gruppo, nonché dell'esecuzione di stime adeguate.

### Responsabilità dell'Ufficio di revisione

La nostra responsabilità consiste nell'esprimere un giudizio sul conto di gruppo sulla base della nostra revisione.

Abbiamo svolto la nostra revisione conformemente alla legge svizzera e agli Standard svizzeri di revisione. Tali standard richiedono di pianificare e svolgere la revisione in maniera tale da ottenere una ragionevole sicurezza che il conto di gruppo non contenga anomalie significative.

Una revisione comprende lo svolgimento di procedure di revisione volte a ottenere elementi probativi per i valori e le informazioni contenuti nel conto di gruppo. La scelta delle procedure di revisione compete al giudizio professionale del revisore, inclusa la valutazione dei rischi che il conto di gruppo contenga anomalie significative imputabili a frodi o errori. Nella valutazione di questi rischi il revisore tiene conto del sistema di controllo interno, nella misura in cui esso è rilevante per l'allestimento del conto di gruppo, allo scopo di definire le procedure di revisione appropriate alle circostanze, e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del sistema di controllo interno. La revisione comprende inoltre la valutazione dell'adeguatezza delle norme di allestimento del conto di gruppo, della plausibilità delle stime contabili effettuate, nonché un apprezzamento della presentazione del conto di gruppo nel suo complesso. Riteniamo che gli elementi probativi da noi ottenuti costituiscano una base sufficiente e appropriata su cui fondare il nostro giudizio.

### Giudizio di revisione

A nostro giudizio il conto di gruppo per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2021 presenta un quadro fedele della situazione patrimoniale, finanziaria e reddituale in conformità alle disposizioni vigenti per le banche ed è conforme alla legge svizzera.



### Relazione in base ad altre disposizioni legali

Confermiamo di adempiere i requisiti legali relativi all'abilitazione professionale secondo la Legge sui revisori (LSR) e all'indipendenza (art. 728 CO e art. 11 LSR), come pure che non sussiste alcuna fattispecie incompatibile con la nostra indipendenza.

Conformemente all'art. 728a cpv. 1 cifra 3 CO e allo Standard svizzero di revisione 890, confermiamo l'esistenza di un sistema di controllo interno per l'allestimento del conto di gruppo, concepito secondo le direttive del Consiglio d'amministrazione.

Raccomandiamo di approvare il presente conto di gruppo.

PricewaterhouseCoopers SA

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Omar Grossi'.

Omar Grossi  
Perito revisore  
Revisore responsabile

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Mattia Marelli'.

Mattia Marelli

Lugano, 8 aprile 2022

Per secoli,  
abbiamo tolto  
spazio ai fiumi,  
eretto argini,  
estratto acqua e  
sabbia. Oggi  
riscopriamo che i  
fiumi sono  
organismi viventi,  
con cui possiamo  
coesistere.

# V I V E R E

ciò che amiamo



# La mano dell'uomo sui fiumi svizzeri

Da almeno 150 anni, molti corsi d'acqua della Svizzera sono stati canalizzati, coperti o rettificati, al fine di regolarne il corso e la portata, per contenere i rischi idrogeologici e recuperare terreni per l'agricoltura.

Oggi, quasi la metà dei corsi d'acqua ha perso il proprio stato naturale, ma è anche cresciuta la consapevolezza per la tutela del paesaggio e degli ecosistemi fluviali.

Per riportare un corso d'acqua a uno stato quasi naturale, occorre sostituire le vecchie canalizzazioni, scoperciare gli alvei che erano stati ricoperti e trasformati in canali sotterranei, allargare i letti, limitare l'attività estrattiva. Un lavoro complesso, che però consente di trovare un equilibrio duraturo tra le attività umane e la vita dei fiumi: si accresce la sicu-

rezza contro le piene, si riattiva la dinamica dei deflussi e dei sedimenti, torna la migrazione ittica, si ripristina la funzione di filtraggio e stoccaggio di carbonio, rinascono fiori e piante, tornano gli anfibi, gli insetti, gli animali che vivono sulle rive.

Un esempio virtuoso di rinascita è il "Progetto Kander 2050" nel cantone di Berna. Il fiume, deviato e accorciato nel 1700, continuava a sprofondare a causa del sottosuolo instabile e della velocità della corrente. Il corso d'acqua è stato quindi ampliato in più punti per ridurre l'erosione e sta gradualmente riguadagnando una condizione prossima allo stato naturale, che accoglie flora e fauna autoctone, offre alla popolazione un piacevole spazio ricreativo e garantisce un'adeguata protezione dalle inondazioni e un moderato sfruttamento della forza idrica.

Vicino a Koblenz, nel Canton Argovia, è stata invece rivitalizzata la splendida golena del Chly Rhy, un braccio laterale del Reno che era stato interrato. Liberato, ha ora lo spazio necessario per superare gli argini durante le piene e questo ha dato vita a un dinamico paesaggio ripariale spontaneo, con canneti, giuncheti e zone di nidificazione di specie che erano scomparse, come la *pantana comune* o il *martin pescatore*.

Sono soltanto due dei numerosi e importanti progetti avviati in Svizzera. Tra gli altri, vale la pena di ricordare la rinaturalizzazione del fiume Aire, a Ginevra, che ha vinto il Premio del paesaggio del Consiglio d'Europa (2019); il progetto di protezione idraulica e rinaturalizzazione del fiume Limmat, a Schlieren (cantone di Zurigo); il Parco regionale della Linth (Canton Glarona); il progetto Aare Wasser, a Berna; la terza correzione del Rodano, nel Vallese, finalizzato al rafforzamento della protezione contro le alluvioni e alla rivalutazione ecologica.

**Pagina precedente:**  
Gita su un lago alpino  
nella magia dei colori autunnali

**Sotto:**  
Dettaglio della recentemente  
rivitalizzata golena del Chly Rhy,  
Argovia

**Pagina destra:**  
Vista della rinaturalizzazione  
del fiume Aire, Ginevra







#### **Altre attività del Gruppo**

- 54 Accademia SGR (Società di gestione del risparmio) SpA
- 56 Base Investments SICAV
- 60 Sempione SIM (Società di intermediazione mobiliare) SpA
- 63 Banca del Sempione (Overseas) Ltd.

### La società

Accademia SGR SpA è una Società di gestione del risparmio specializzata nella gestione di Fondi Immobiliari. La società, che ha sede a Milano, unisce le esperienze maturate a livello internazionale nel campo immobiliare e nella gestione patrimoniale dal Gruppo Banca del Sempione, con l'esperienza immobiliare in ambito Italiano ed in particolare nei mercati di Milano e Roma. Accademia SGR SpA è autorizzata alla promozione e gestione di Fondi di Investimento Alternativi ("FIA"), nel cui perimetro rientrano anche i fondi immobiliari, in base alla Direttiva Comunitaria Europea n. 2011/61/UE ("AIFMD").

### Filosofia d'investimento

Accademia SGR SpA è abilitata a gestire fondi con una pluralità di partecipanti in modo indipendente. L'investimento in fondi immobiliari consente una diversificazione di portafoglio con rendimenti interessanti rispetto al mercato mobiliare tradizionale. Il servizio fornito alla Clientela è personalizzato.

I principali vantaggi legati alla gestione di patrimoni immobiliari per il tramite di fondi immobiliari sono in particolare: la cartolarizzazione del patrimonio, il deconsolidamento del debito, la gestione professionale degli immobili e la separazione tra l'attività caratteristica d'impresa e la gestione immobiliare.

### Tipologia di investitore

Accademia SGR SpA si rivolge a una ristretta cerchia di Investitori Professionali ed Istituzionali, orientati agli investimenti immobiliari, che hanno la volontà di affidare la gestione dei propri capitali per partecipare ad operazioni immobiliari in associazione con altri soggetti di pari qualifica. La definizione di "Investitore Professionale", contenuta nel D.M. n. 30/2015, ricomprende i clienti professionali privati, i clienti professionali pubblici, nonché coloro che su richiesta possono essere trattati come clienti professionali, ai sensi dell'articolo 6, commi 2 -quinquies e 2 -sexies del D.Lgs. n. 58/98 e s.m.i. ("Testo Unico della Finanza" o "TUF") ed ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. m-undecies del TUF, nozione di investitore professionale altresì indicata all'art. 1, comma 1, lett. m-quater del TUF e/o ad investitori individuati all'art. 14 del D.M. n. 30/2015. È possibile apportare, ricevendo in cambio quote di partecipazione, il proprio patrimonio immobiliare in un fondo che poi la SGR provvede a gestire e valorizzare in modo professionale nell'interesse degli investitori e in autonomia dai medesimi, in base ad una politica di investimento predeterminata, oppure è possibile investire una parte del proprio patrimonio liquido in cambio di quote di un fondo immobiliare, in cui possono già essere presenti immobili, al fine di differenziare il rischio del portafoglio e di garantirsi anche un rendimento, nell'attuale congiuntura di mercato, interessante rispetto alle altre forme tradizionali di investimento mobiliare. Tra le asset classes oggetto di investimento vi sono immobili ad uso uffici, impianti sportivi, hotel e residenziale.

### Modalità di partecipazione al fondo

Nel fondo immobiliare scelto i soggetti interessati possono sottoscrivere le relative quote mediante:

- impegno di sottoscrizione: l'investitore si impegna nei confronti della SGR, con la sottoscrizione di un apposito modulo, a corrispondere – nei termini e con le modalità indicate nel regolamento di gestione del fondo – l'importo sottoscritto, in funzione delle necessità d'investimento del fondo a seguito delle richieste della SGR;
- apporto: l'investitore, nei termini e con le modalità indicate nel regolamento di gestione del fondo, ha la facoltà di sottoscrivere le quote del fondo conferendo non denaro, ma "attività" conformi ai criteri d'investimento previsti dal regolamento (immobili, diritti reali immobiliari e partecipazioni in società immobiliari).

### Norme prudenziali

In base alle modifiche normative introdotte dalla Direttiva AIFMD, la leva finanziaria del FIA è espressa dal rapporto tra l'esposizione e il valore patrimoniale netto del FIA. Accademia SGR SpA calcola l'esposizione dei FIA che gestisce conformemente al metodo degli impegni di cui all'art. 8 del Regolamento Delegato n. 2013/231/UE ("Regolamento Delegato"); in sede delle periodiche relazioni, Accademia SGR SpA calcola altresì la suddetta esposizione anche in base al metodo lordo di cui all'art. 7 sempre del citato regolamento.

L'esposizione del FIA, calcolata conformemente al metodo degli impegni, è la somma dei valori assoluti di tutte le posizioni valutate conformemente all'articolo 19 della direttiva 2011/61/UE e ai relativi atti delegati, fatto salvo il rispetto dei criteri di cui ai paragrafi da 2 a 9.

In particolare, Accademia SGR SpA:

- a) converte ciascuna posizione in strumenti derivati nella posizione equivalente nelle attività sottostanti usando i metodi di conversione di cui all'art. 10 e all'allegato II, punti da 4 a 9 e 14 del Regolamento Delegato;
- b) effettua le pertinenti operazioni di compensazione e di copertura;
- c) calcola l'esposizione creata tramite il reinvestimento dei prestiti laddove tale reinvestimento aumenti l'esposizione del FIA ai sensi dell'allegato I, punti 1 e 2 del Regolamento Delegato;
- d) include nel calcolo altre operazioni conformemente all'allegato I, punto 3 e punti da 10 a 13 del Regolamento Delegato.

---

L'esposizione del FIA, calcolata conformemente al metodo lordo, è la somma dei valori assoluti di tutte le posizioni valutate conformemente all'art. 19 della Direttiva AIFMD e a tutti gli atti delegati adottati in esecuzione di tale direttiva.

In particolare, Accademia SGR SpA:

- a) esclude il valore del contante e dei mezzi equivalenti che siano investimenti altamente liquidi detenuti nella valuta di base del FIA, che siano prontamente convertibili in contante pari ad un importo conosciuto, che siano soggetti ad un rischio insignificante di variazione di valore e che forniscano un rendimento non superiore al tasso di un titolo di Stato a tre mesi di elevata qualità;
- b) converte gli strumenti derivati nella posizione equivalente nelle loro attività sottostanti usando i metodi di conversione di cui all'art. 10 e all'allegato I, punti da 4 a 9 e 14 del Regolamento Delegato;
- c) esclude i prestiti di contante che restano in contante o mezzi equivalenti di cui alla lettera a), quando gli importi da pagare sono conosciuti;
- d) include l'esposizione derivante dal reinvestimento dei prestiti di contante, espressa dal valore di mercato dell'investimento realizzato o dall'importo totale del contante preso a prestito di cui all'allegato I, punti 1 e 2 del Regolamento Delegato, se più elevato;
- e) include le posizioni in operazioni di vendita con patto di riacquisto o in operazioni di acquisto con patto di rivendita e in operazioni di concessione o assunzione in prestito di titoli o in altre operazioni di cui all'allegato I, punto 3 e punti da 10 a 13 del Regolamento Delegato.

#### **Durata del fondo**

La durata del fondo, salvo eventuale anticipata deliberata liquidazione degli investimenti nel corso della vita dello stesso (e della relativa liquidazione ai partecipanti della quota parte), è fissata nel regolamento di gestione di ciascun fondo e non può essere superiore a 50 anni.



**ACCADEMIA  
SGR**

**Accademia SGR (Società  
di gestione del risparmio) SpA**

Piazza Generale Armando Diaz 6

I – 20123 Milano

Tel. +39 02 36 567 003

Fax. +39 02 36 567 183

[www.accademiasgr.it](http://www.accademiasgr.it)

**Ufficio di revisione** PricewaterhouseCoopers, Milano

Nel Granducato del Lussemburgo Banca del Sempione SA è promotrice di *Base Investments SICAV* (la "SICAV"), una società d'investimento a capitale variabile multi-comparto costituita il 29 maggio 2001 e iscritta nella lista ufficiale degli Organismi di Investimento Collettivo ai sensi della Parte I della legge del 17 dicembre 2010.

I comparti sono contraddistinti da obiettivi di investimento differenti così da poter offrire un ventaglio di possibilità all'investitore e contestualmente rispettarne la propensione al rischio. A livello dei singoli comparti sono definite le politiche d'investimento riassunte nel prospetto informativo approvato dall'autorità di vigilanza.

In linea più generale l'impegno principale dei gestori è di preservare il capitale investito nei momenti più volatili del mercato e attuare le strategie più efficaci per incrementare il valore degli attivi nelle fasi più favorevoli. Ciò viene assicurato attraverso una diversificazione dei portafogli e una attenzione particolare nel presidio dei rischi operativi.

Il periodo d'investimento ideale minimo è di 24/36 mesi a seconda delle caratteristiche dei singoli comparti.

La SICAV ha nominato, con decorrenza dal 1° ottobre 2016, Edmond de Rothschild Asset Management (Lussemburgo) quale società di gestione alla quale sono delegate le attività di risk control, calcolo del valore netto di inventario e transfer agent. Banca del Sempione SA continua nei propri ruoli di promoter e gestore per tutti i comparti, assumendo anche la responsabilità di global distributor.

Nelle attività a beneficio della clientela, con l'obiettivo di assicurare il ritorno auspicato, vengono applicate le più moderne tecniche di gestione. La costante ricerca delle migliori infrastrutture tecnologiche e le analisi approfondite che determinano la definizione delle strategie d'investimento contribuiscono a mitigare i rischi.

Partendo dal principio secondo il quale i vari comparti della SICAV sono investiti in valori mobiliari all'interno dei quali la liquidità è utilizzata a titolo accessorio, la SICAV ha selezionato attentamente i mercati nei quali essere attiva, focalizzando la gestione principalmente su tre asset class (azionario, obbligazionario e monetario). In aggiunta alle classi di attivi citate, la SICAV persegue un approccio diversificato attraverso l'adozione di strategie di tipo quantitativo tra le quali, ad esempio, la ricerca di spunti macro-economici legati all'andamento di variabili quali tassi, inflazione e crescita economica, per generare idee di investimento, spaziando tra tutti gli strumenti di investimento consentiti per legge, oppure attraverso l'investimento in altri fondi con una bassa correlazione al mercato e un buon rapporto rischio-rendimento.

Di seguito un elenco dei comparti con una breve spiegazione della rispettiva politica di investimento:

### **Monetari e Obbligazionari**

#### **Base Investments SICAV – Low Duration**

L'obiettivo è di conseguire una performance superiore all'indice Bloomberg Barclays Global Aggregate 1-3 Years Total Return, investendo principalmente in titoli a tasso fisso o variabile, in modo tale che la duration del portafoglio non superi i 3 anni.

#### **Base Investments SICAV – Bonds – Multicurrency**

L'obiettivo è di conseguire, con un orizzonte di investimento di 3 anni, una performance superiore all'indice Euribor 3 mesi + 1%, investendo principalmente in titoli a reddito fisso con rating minimo BBB- da S&P's (o equivalente). Il comparto cercherà di trarre profitto principalmente dalle variazioni dei tassi di cambio, attraverso investimenti diversificati nelle varie divise e in strumenti derivati, quali contratti di cambio a termine e a pronti, currency swap o opzioni valutarie.

#### **Base Investments SICAV – Bonds Value**

L'obiettivo è di realizzare, con un orizzonte di investimento di 3 anni, una performance superiore a un indice composto per l'80% dal FTSE Euro Broad Investment Grade Bonds e per il 20% dal JPM Cash Index EUR 3 mesi, investendo principalmente in valori mobiliari a reddito fisso classificati almeno di categoria BBB- da S&P's (o equivalente). Il comparto potrà investire fino al 20% dell'attivo totale del comparto in obbligazioni *non-investment grade*.

---

### **Base Investments SICAV – Global Fixed Income**

L'obiettivo di gestione di questo Comparto è di realizzare, con un orizzonte d'investimento di tre anni, una performance superiore a un indice composto per l'80% dall'indice Bloomberg Barclays Global-Aggregate Total Return Value Hedged EUR e per il 20% da EURIBOR 3 mesi investendo principalmente in valori mobiliari a reddito fisso. Il Comparto mira a creare il potenziale per l'incremento di capitale investendo principalmente in un portafoglio composto da valori mobiliari a reddito fisso, tra cui, a titolo esemplificativo ma non esaustivo, obbligazioni corporate e obbligazioni governative con scadenze diverse.

### **Azionario**

#### **Base Investments SICAV – Emerging and Frontier Markets Equity**

Il comparto mira al conseguimento nel lungo termine dell'incremento del capitale investendo a concorrenza di almeno il 51% del proprio attivo in titoli azionari di società legate ai mercati azionari emergenti e di frontiera o i cui proventi o utili provengano in modo preponderante dalle economie emergenti e di frontiera, attraverso una selezione dei titoli basata sul value investing nell'ambito dell'intero spettro di capitalizzazione di Borsa.

### **Flessibile e Bilanciato**

#### **Base Investments SICAV – Macro Dynamic**

L'obiettivo di investimento di questo comparto è quello di realizzare un rendimento assoluto attraverso un portafoglio dinamico con la prospettiva di conseguire, nel medio-lungo termine (da 3 a 5 anni), un incremento del capitale mediante la combinazione di attivi diversificati senza alcun vincolo geografico o valutario. A tale scopo, il comparto potrà in essere, nell'interesse degli investitori, un'allocazione degli attivi flessibile in relazione al contesto economico. Il benchmark di riferimento è l'Euribor a 3 mesi +2%.

#### **Base Investments SICAV – Flexible Low Risk Exposure**

L'obiettivo è di realizzare, con un orizzonte d'investimento di 3 anni, una performance superiore ad un indice così composto: 60% Bloomberg Barclays Global-Aggregate Total Return Index Value Hedged EUR, 30% EURIBOR 3 months, 10% MSCI World EUR, investendo principalmente in ogni tipo di valore mobiliare a reddito fisso con rating minimo BBB- da S&P's (o equivalente).

Il comparto potrà investire fino al 15% dell'attivo totale del comparto in obbligazioni non-investment grade, con rating medio B. L'esposizione al mercato azionario non supererà il 15%.

### **Fondo di Fondi**

#### **Base Investments SICAV – Multi Asset Capital Appreciation Fund of Funds**

Si tratta di un fondo di fondi il cui obiettivo di gestione è di realizzare, nell'arco di un intero ciclo di investimento quinquennale, una performance superiore a quella di un indice composto da Bloomberg Barclays Global Aggregate (34%), MSCI WORLD TR Net (33%) e HFRU - Hedge Fund Research Composite Ucits compliant (33%), integrando nell'allocazione degli attivi strategie quantitative e sistematiche al fine di costruire un robusto portafoglio e un ordinato processo di investimento attraverso una strategia di gestione degli investimenti multi-asset.



### **Base Investments SICAV**

4, Rue Robert Stumper  
L – 2557 Luxembourg

info@basesicav.lu  
www.basesicav.lu

**Ufficio di revisione** PricewaterhouseCoopers, Lussemburgo







## Ortaggi verticali

Verdure coltivate in verticale, al chiuso, con led alimentati da energie rinnovabili e pochissima acqua: è la frontiera delle colture idroponiche. A Dubai, la fattoria verticale più grande del mondo produrrà 27 quintali di verdura al giorno, riducendo il fabbisogno di acqua del 99%.

La società è attiva nella gestione patrimoniale, nella consulenza agli investimenti e, nell'intermediazione mobiliare e rappresenta un interlocutore di sicuro interesse per quel cliente che richiede una provata competenza nell'ambito della gestione dei patrimoni basata soprattutto sui principi di affidabilità e buonsenso tipici di tutte le società del Gruppo Banca del Sempione.

Sempione SIM SpA si propone anche come un importante consulente indipendente e grazie alla piattaforma di consulenza Mifid Compliant "Feeonly4you" è in grado di supportare il cliente che vuole detenere presso una o più banche il proprio patrimonio guidandolo nelle scelte d'investimento con professionalità e indipendenza.

Sempione SIM SpA è in grado di offrire alla propria clientela che ne fa esplicita richiesta, di detenere i propri averi in un conto nominativo aperto presso Banca del Sempione, soddisfacendo quindi le esigenze di quelle persone che hanno desiderio di diversificare anche geograficamente i propri depositi.

Sempione SIM SpA si conferma anche come una delle controparti per la distribuzione dei prodotti della SICAV lussemburghese Base Investments in Italia.

La SIM è inoltre attiva nel collocamento presso investitori istituzionali di prestiti obbligazionari emessi dalle PMI.

La società offre, grazie a un team esperto e consolidato, servizi di consulenza agli investitori istituzionali su strategie di trading specializzate per gestioni total return e risk-arbitrage.

### Personalizzazione

Personalizzazione significa interagire in maniera continuativa con il cliente seguendo, attraverso il contatto diretto, l'evolversi delle scelte di gestione e strategiche affinché esse siano sempre in linea con le sue aspettative.

### Professionalità

Sempione SIM SpA mette a disposizione della propria clientela servizi e prodotti gestiti da professionisti del settore che basano la loro attività sulla continua ricerca di opportunità sui mercati internazionali e su una spiccata diversificazione degli investimenti.

### Ricerca

Le attività di gestione, consulenza e raccolta ordini sono opportunamente coadiuvate da fonti con competenze riconosciute a livello nazionale ed internazionale e da un'unità di analisi interna che valuta in maniera indipendente le scelte di gestione, favorendo una operatività dinamica, innovativa e trasparente.

### Sicurezza

Grazie ad una serie di accordi con primari istituti bancari, Sempione SIM SpA garantisce alla propria clientela la netta separazione tra il patrimonio del cliente, depositato in appositi conti operativi, e l'attività di gestione svolta dalla SIM in forza di un mandato ricevuto.



**SEMPIONE SIM**  
Gruppo Banca del Sempione

### Sempione SIM

(Società di intermediazione mobiliare) SpA

Sede sociale e Direzione Generale

Via M. Gonzaga 2

I - 20123 Milano

Tel. +39 02 30 30 35 1

Fax +39 02 30 30 35 22/24

info@sempionesim.it

www.sempionesim.it

Filiale di Lecco

Piazza Lega Lombarda 3

Piano 4°, scala A

I - 23900 Lecco

Tel. +39 0341 36 97 06

Fax. +39 0341 37 06 30

Ufficio di revisione PricewaterhouseCoopers, Milano

Pagina precedente:

*Il fiume Colorado,  
Grand Canyon,  
Arizona, USA*

A sinistra:  
*Cultura idroponica  
verticale*



In un contesto sempre più globalizzato sia di mercati che di prodotti, Banca del Sempione ha espresso la sua vocazione per l'esplorazione insediandosi già dal lontano 2000 con la sua affiliata Banca del Sempione (Overseas) Ltd. a Nassau, nell'arcipelago delle Bahamas.

La capitale bahamense si presenta infatti come centro finanziario internazionale di prestigio, grazie alla tradizione, alla capacità di innovazione e alla solida infrastruttura tecnica. L'attenzione per gli aspetti normativi e ai suoi necessari adeguamenti, in virtù di più ampi obiettivi proposti dalla comunità internazionale con a capo il Global Forum, hanno caratterizzato gli ultimi anni di attività. L'impegno verso un'attenzione sempre più marcata alla trasparenza e alla cooperazione con gli altri Paesi si è sostanziato con la firma dell'accordo multilaterale sullo scambio di informazioni in materia fiscale e l'adesione ad ulteriori progetti di lotta alla fiscalità non equa (Base Erosion Profit Shifting) e a soluzioni che mirano a rafforzare l'azione di contrasto al riciclaggio di denaro. Uno sforzo a 360 gradi ha aperto il Paese verso un contesto più integrato e cooperativo e che attraverso un'intensa opera di negoziazione e confronto internazionale sta spingendo alla firma di nuovi trattati, accordi, cooperazioni e anche alleanze.

Un impegno costante di tutta la piazza finanziaria ed in particolare di Banca del Sempione (Overseas) Ltd. che in questo rinnovato contesto vuole agire come protagonista, continuando ad offrire servizi di elevata qualità e sofisticazione sia a clientela privata che, sempre in misura maggiore, a clientela istituzionale. L'attività principale si focalizza sulla gestione di patrimoni attraverso prodotti dedicati alle esigenze dei clienti. Non si esclude altresì l'operatività in negoziazione titoli, strumenti derivati e divise.



**BANCA DEL SEMPIONE  
(OVERSEAS) LTD**

**Banca del Sempione (Overseas) Ltd.**

Old Fort Bay Town Centre (Building 2, 2<sup>nd</sup> Floor)

Windsor Field Road

Nassau, The Bahamas

Tel. +1 242 322 80 15

Fax +1 242 356 20 30

[bsoverseas@sempione-overseas.com](mailto:bsoverseas@sempione-overseas.com)

Swift code: BASEBSNS

**Ufficio di revisione** [PricewaterhouseCoopers, Nassau](#)

Anche la Svizzera,  
serbatoio d'acqua  
dell'Europa, soffre  
gli effetti del  
riscaldamento  
globale. Ma negli  
anni Duemila è  
iniziato un  
ambizioso  
percorso di tutela  
e ripristino.

An aerial photograph of a forest floor, showing numerous tree trunks of varying sizes scattered across the ground. The image has a color gradient, transitioning from a vibrant green on the left side to a deep blue on the right side. The text 'TU TE LA RE' is overlaid in the center in a large, white, sans-serif font.

TU  
TE  
LA  
RE

per preservare

# La grande ricchezza azzurra della Svizzera

La Svizzera dispone di una delle più ampie riserve di acqua dolce del mondo e la maggiore d'Europa.

A fronte di una superficie pari soltanto allo 0,4% del continente, la Svizzera detiene il 6% delle riserve europee, grazie a precipitazioni medie di 1'450 millimetri annui (il doppio rispetto alla media europea, che è di 770 millimetri) e alle capacità di stoccaggio offerta da ghiacciai, nevai e laghi alpini, che alimentano un migliaio tra fiumi e bacini, inclusi i principali fiumi europei, come il Reno, il Rodano, il Po e il Danubio, e i grandi laghi di Ginevra e di Costanza.

Tuttavia, le conseguenze del riscaldamento globale sono ben percepibili anche dentro i confini della Confederazione. I ghiacciai si ritirano, cade meno neve, le piogge sono più brevi e più intense, in estate si manifestano penuria d'acqua e siccità, laghi e fiumi diventano più caldi: basti pensare che la temperatura del lago di Zurigo è cresciuta di 4 gradi negli ultimi 80 anni.

L'aumento della temperatura dei laghi altera l'ossigenazione dei fondali, necessaria per la decomposizione della flora e la riproduzione dei pesci. Più si riscalda l'acqua di superficie meno si mescola con quella fredda dei fondali, producendo un maggiore degrado ambientale e una minore pescosità.

Anche i fiumi si surriscaldano. Il progressivo restringimento dei ghiacciai riduce la portata d'acqua, che è diminuita del 10% negli ultimi vent'anni, e lo scioglimento di neve e ghiaccio non è più in grado di compensare l'innalzamento della temperatura dell'aria, soprattutto in estate. La temperatura più elevata non soltanto mette a rischio la fauna fluviale, ma genera effetti negativi sulla filiera dell'agricoltura, attraverso l'irrigazione, sulla produzione di energia idroelettrica, responsabile di circa

il 57% dell'elettricità del Paese, sugli impianti nucleari ancora in funzione, che prelevano dai fiumi l'acqua per il raffreddamento, e sulla navigazione: quando il livello dell'acqua è sceso eccessivamente si è perfino interrotto il trasporto di merci sul Reno, che assicura oltre il 10% del commercio estero svizzero.

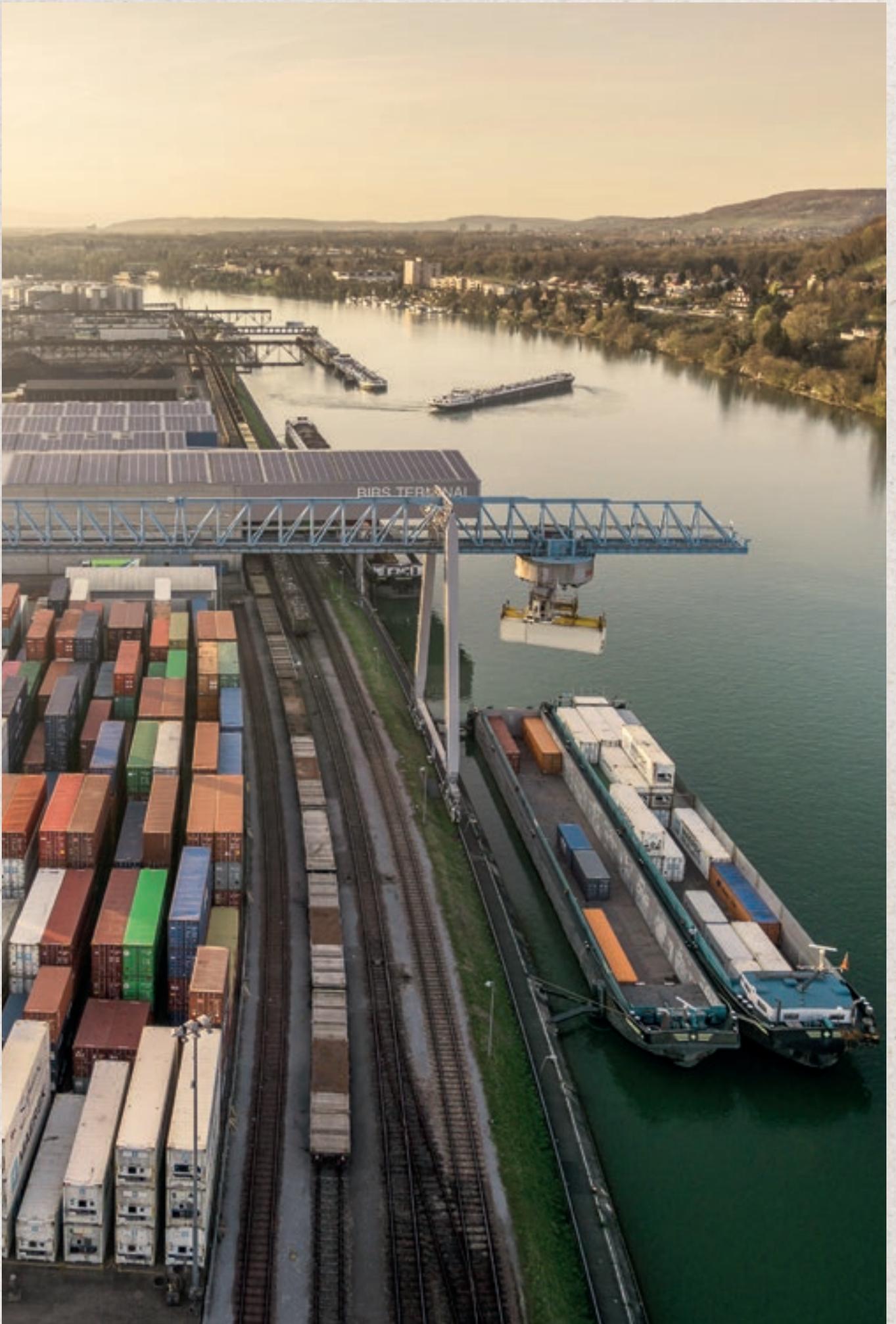
Per far fronte a queste situazioni drammatiche e complesse, nel 2009, il Parlamento svizzero ha varato una revisione della legge sulla protezione delle acque, con l'obiettivo di ridare un aspetto più naturale a corsi d'acqua e laghi. Il piano prevede di rivitalizzare, nell'arco di tre generazioni, ben 4 mila chilometri di fiumi e torrenti, su un totale di 61 mila chilometri di corsi d'acqua censiti in tutto il Paese.



**Pagina precedente:**  
*Dettaglio della superficie ghiacciata del lago alpino Palpuogna, passo dell'Albula, Grigioni*

**A destra:**  
*Le acque cristalline del Blausee, Oberland Bernese*

**Pagina destra:**  
*Il porto navale di Basilea*





#### **Conto annuale casa madre**

70	Bilancio
71	Conto economico
72	Impiego dell'utile di bilancio
72	Prospetto delle variazioni del capitale proprio
75	Allegato al conto annuale
84	Relazione dell'Ufficio di revisione sul conto annuale

## BILANCIO AL 31.12.2021

(importi in CHF 1'000)	Allegato	Esercizio in rassegna	Esercizio precedente
<b>Attivi</b>			
Liquidità		174'595	183'130
Crediti nei confronti di banche		81'091	72'722
Crediti nei confronti della clientela	4.1	267'747	264'787
Crediti ipotecari	4.1	181'809	180'148
Attività di negoziazione	4.2	3'392	2'278
Valori di sostituzione positivi di strumenti finanziari derivati	4.3	3'033	3'913
Immobilizzazioni finanziarie	4.4	70'294	78'233
Ratei e risconti		3'955	6'009
Partecipazioni		12'959	13'792
Immobilizzazioni materiali		11'278	11'432
Altri attivi	4.5	1'652	1'418
<b>Totale attivi</b>		<b>811'805</b>	<b>817'862</b>
<b>Totale dei crediti postergati</b>		<b>2'080</b>	<b>3'891</b>
<b>Passivi</b>			
Impegni nei confronti di banche		18'482	24'415
Impegni risultanti da depositi della clientela		666'020	663'737
Valori di sostituzione negativi di strumenti finanziari derivati	4.3	3'322	4'353
Ratei e risconti		4'907	5'451
Altri passivi	4.5	886	907
Accantonamenti	4.9	12'201	12'750
Capitale sociale	4.10	20'000	20'000
Riserva legale da utili		38'500	38'000
Riserve facoltative da utili		41'000	40'500
Utile riportato		2'249	1'955
Risultato del periodo		4'238	5'794
<b>Totale passivi</b>		<b>811'805</b>	<b>817'862</b>
<b>Operazioni fuori bilancio</b>			
Impegni eventuali	4.1	5'518	6'304
Impegni irrevocabili	4.1	2'662	2'674

## CONTO ECONOMICO 2021

(importi in CHF 1'000)	Allegato	Esercizio in rassegna	Esercizio precedente
<b>Risultato da operazioni su interessi</b>			
Proventi da interessi e sconti		3'245	3'262
Proventi da interessi e dividendi delle attività di negoziazione			2
Proventi da interessi e dividendi da immobilizzazioni finanziarie		691	932
Oneri per interessi		156	112
<b>Risultato lordo da operazioni su interessi</b>		<b>4'092</b>	<b>4'308</b>
Variazioni di rettifiche di valore per rischi di perdita e perdite da operazioni su interessi		51	91
<b>Subtotale: risultato netto da operazioni su interessi</b>	6.1	<b>4'143</b>	<b>4'399</b>
<b>Risultato da operazioni su commissione e da prestazioni di servizio</b>			
Proventi da commissioni sulle attività di negoziazione titoli e d'investimento		22'533	23'834
Proventi da commissioni su operazioni di credito		108	117
Proventi da commissioni sulle altre prestazioni di servizio		2'074	2'094
Oneri per commissioni		-1'812	-1'763
<b>Subtotale: risultato da operazioni su commissione e da prestazioni di servizio</b>		<b>22'903</b>	<b>24'282</b>
<b>Risultato da attività di negoziazione e dall'opzione fair value</b>		<b>3'303</b>	<b>2'609</b>
<b>Altri risultati ordinari</b>			
Risultato da alienazioni di immobilizzazioni finanziarie		870	1'160
Proventi da partecipazioni		1'003	1'003
Risultato da immobili		75	70
Altri proventi ordinari			93
Altri oneri ordinari		-445	
<b>Subtotale: altri risultati ordinari</b>		<b>1'503</b>	<b>2'326</b>
<b>Ricavi netti</b>		<b>31'852</b>	<b>33'616</b>
<b>Costi d'esercizio</b>			
Costi per il personale	6.2	-17'825	-18'131
Altri costi d'esercizio	6.3	-7'294	-6'698
<b>Subtotale: costi d'esercizio</b>		<b>-25'119</b>	<b>-24'829</b>
<b>Utile lordo</b>		<b>6'733</b>	<b>8'787</b>
Rettifiche di valore su partecipazioni nonché ammortamenti su immobilizzazioni materiali e valori immateriali		-2'452	-1'498
Variazioni di accantonamenti e altre rettifiche di valore nonché perdite		-1'893	5
<b>Risultato d'esercizio</b>		<b>2'388</b>	<b>7'294</b>
Ricavi straordinari	6.4	2'400	
Imposte	6.5	-550	-1'500
<b>Risultato del periodo</b>		<b>4'238</b>	<b>5'794</b>

## PROPOSTA DI IMPIEGO DELL'UTILE DI BILANCIO

(importi in CHF 1'000)	Esercizio in rassegna	Esercizio precedente
Risultato del periodo	4'238	5'794
Utile riportato	2'249	1'955
<b>Utile di bilancio</b>	<b>6'487</b>	<b>7'749</b>

### Impiego dell'utile

Attribuzione alla riserva legale da utili	500	500
Attribuzione alle riserve facoltative da utili	500	500
Dividendo	4'000	4'500
<b>Ripporto a nuovo</b>	<b>1'487</b>	<b>2'249</b>

## PROSPETTO DELLE VARIAZIONI DEL CAPITALE PROPRIO 2021

(importi in CHF 1'000)	Capitale sociale	Riserva legale da utili	Riserve facoltative da utili	Utile riportato	Risultato del periodo	Totale
<b>Capitale proprio all'inizio del periodo di riferimento</b>	<b>20'000</b>	<b>38'000</b>	<b>40'500</b>	<b>1'955</b>	<b>5'794</b>	<b>106'249</b>
Dividendo					-4'500	-4'500
Assegnazione alle riserve		500	500		-1'000	
Ripporto a nuovo				294	-294	
Risultato del periodo					4'238	4'238
<b>Capitale proprio alla fine del periodo di riferimento</b>	<b>20'000</b>	<b>38'500</b>	<b>41'000</b>	<b>2'249</b>	<b>4'238</b>	<b>105'987</b>





## **Secco, troppo secco**

Il 46,2 per cento delle terre emerse è costituito da zone aride, povere di acqua e con scarsa vegetazione. Oggi, quasi 3 miliardi di persone vivono in queste aree. Da qui al 2050, il degrado del suolo potrebbe spingere a migrare 700 milioni di persone.

### 1. Profilo della Banca

I settori di attività e la gestione del rischio della Banca del Sempione SA non si differenziano da quelli del Gruppo.

### 2. Principi d'iscrizione a bilancio e di valutazione

I principi contabili d'iscrizione a bilancio e di valutazione adottati sono conformi alle disposizioni del Codice delle obbligazioni e della Legge sulle banche con le relative Ordinanze nonché alle direttive emanate dalla FINMA con l'Ordinanza sui conti (OAPC-FINMA) e la Circolare 2020/1 FINMA "Direttive contabili-banche".

La chiusura singola statutaria è allestita secondo il principio della rappresentazione attendibile.

La Banca beneficia delle agevolazioni in materia di presentazione dei conti previste in caso di pubblicazione di un conto consolidato. I principi d'iscrizione a bilancio e di valutazione adottati coincidono con quelli utilizzati per la preparazione del conto consolidato, le uniche eccezioni riguardano la possibilità di costituire riserve latenti alla voce "accantonamenti" e le precisazioni che seguono.

#### Partecipazioni

Sono considerati partecipazioni i titoli di partecipazione di imprese di proprietà della banca detenuti nell'intento di effettuare un investimento duraturo, indipendentemente dalla quota di capitale che dà diritto di voto.

Le partecipazioni sono valutate singolarmente al valore di acquisto al netto delle rettifiche di valore economicamente necessarie.

Ad ogni data di chiusura del bilancio viene verificato se ogni singola partecipazione ha subito riduzioni notevoli di valore. Tale verifica avviene sulla base di indizi che segnalano se singoli attivi potrebbero essere oggetto di una riduzione durevole di valore. In presenza di tali indicatori deve essere calcolato il valore recuperabile. Un attivo ha subito una riduzione durevole di valore quando il valore contabile supera quello recuperabile. Il valore recuperabile è l'importo superiore fra il valore netto di mercato e il valore di utilizzo. In presenza di una riduzione durevole di valore devono essere effettuati ammortamenti supplementari.

Gli ammortamenti, ordinari e supplementari, sono allibrati nella rubrica del conto economico "rettifiche di valore su partecipazioni, ammortamenti su immobilizzazioni materiali e valori immateriali".

Gli utili realizzati attraverso l'alienazione di partecipazioni sono contabilizzati nella rubrica "ricavi straordinari", le perdite nella rubrica "costi straordinari".

#### Modifiche dei principi d'iscrizione a bilancio e di valutazione

I principi d'iscrizione a bilancio e di valutazione applicati all'esercizio chiuso il 31 dicembre 2021 sono i medesimi di quelli applicati l'anno precedente.

### 3. Ulteriori informazioni

Per le ulteriori informazioni e spiegazioni richieste dalle disposizioni legali si fa riferimento all'allegato al conto consolidato (capitoli da 3 a 7). Le informazioni da pubblicare secondo la circolare FINMA 2016/1 relative ai fondi propri necessari e ad altri indicatori di rischio sono presentate sul sito internet della Banca ([www.bancasempione.ch/Pubblicazioni](http://www.bancasempione.ch/Pubblicazioni)).

## 4. Informazioni sul bilancio

### 4.1 Presentazione delle coperture dei crediti e delle operazioni fuori bilancio, nonché dei crediti compromessi

(importi in CHF 1'000)	Tipo di copertura			Totale
	Copertura ipotecaria	Altra copertura	Senza copertura	
<b>Prestiti (al lordo della compensazione con le rettifiche di valore)</b>				
Crediti nei confronti della clientela	3'881	232'785	32'049	268'715
Crediti ipotecari				
- Stabili abitativi	141'026		153	141'179
- Stabili ad uso ufficio e commerciale	37'308			37'308
- Artigianato e industria	3'475			3'475
<b>Totale dei prestiti (al lordo della compensazione con le rettifiche di valore)</b>				
<b>Esercizio in rassegna</b>	<b>185'690</b>	<b>232'785</b>	<b>32'202</b>	<b>450'677</b>
Esercizio precedente	183'705	229'709	32'934	446'348
<b>Totale dei prestiti (al netto della compensazione con le rettifiche di valore)</b>				
<b>Esercizio in rassegna</b>	<b>185'690</b>	<b>232'785</b>	<b>31'081</b>	<b>449'556</b>
Esercizio precedente	183'705	229'709	31'521	444'935
<b>Fuori bilancio</b>				
Impegni eventuali		5'095	423	5'518
Promesse irrevocabili			2'662	2'662
<b>Totale fuori bilancio</b>				
<b>Esercizio in rassegna</b>		<b>5'095</b>	<b>3'085</b>	<b>8'180</b>
Esercizio precedente		5'865	3'113	8'978

I crediti senza copertura riguardano essenzialmente prestiti concessi per un importo superiore al valore anticipabile dei titoli dati in garanzia ma inferiore al valore di mercato.

(importi in CHF 1'000)	Importo lordo dei debiti	Ricavo stimato realizzazione garanzie	Importo netto dei debiti	Rettifiche di valore singole
<b>Crediti compromessi</b>				
<b>Esercizio in rassegna</b>	<b>1'074</b>		<b>1'074</b>	<b>1'074</b>
Esercizio precedente	1'357		1'357	1'357

### 4.2 Suddivisione delle attività di negoziazione e degli altri strumenti finanziari con valutazione fair value (attivi e passivi)

(importi in CHF 1'000)	Esercizio in rassegna	Esercizio precedente
<b>Attività di negoziazione</b>		
Titoli di debito, titoli e operazioni del mercato monetario quotati	3'112	1'874
Metalli preziosi e materie prime	280	404
<b>Totale</b>	<b>3'392</b>	<b>2'278</b>

#### 4.3 Presentazione degli strumenti finanziari derivati (attivi e passivi)

(importi in CHF 1'000)	Strumenti di negoziazione		
	Valori di sostituzione positivi	Valori di sostituzione negativi	Volume contrattuale
<b>Divise/metalli preziosi</b>			
Contratti a termine	4'689	4'978	1'190'136
Opzioni (OTC)	278	278	83'420
<b>Totale prima di considerare gli accordi di compensazione (netting)</b>	<b>4'967</b>	<b>5'256</b>	<b>1'273'556</b>
<i>di cui calcolati con un modello di valutazione</i>	<i>4'967</i>	<i>5'256</i>	
Esercizio precedente	7'959	8'399	1'455'350
<i>di cui calcolati con un modello di valutazione</i>	<i>7'959</i>	<i>8'399</i>	
	Valori di sostituzione positivi (cumulativi)	Valori di sostituzione negativi (cumulativi)	
<b>Totale dopo aver considerato gli accordi di compensazione (netting)</b>			
<b>Esercizio in rassegna</b>	<b>3'033</b>	<b>3'322</b>	
Esercizio precedente	3'913	4'353	
	Stanze di compensazione (clearing house) centrali	Banche e commercianti di valori mobiliari	Altri clienti
<b>Suddivisione per controparti</b>			
Valori di sostituzione positivi dopo aver considerato gli accordi di compensazione (netting)		2'509	524

#### 4.4 Suddivisione delle immobilizzazioni finanziarie

(importi in CHF 1'000)	Valore contabile		Fair value	
	Esercizio in rassegna	Esercizio precedente	Esercizio in rassegna	Esercizio precedente
Titoli di debito destinati ad essere conservati sino alla scadenza	51'463	60'443	51'873	61'859
Titoli di partecipazione	18'831	17'790	18'845	17'832
<b>Totale</b>	<b>70'294</b>	<b>78'233</b>	<b>70'718</b>	<b>79'691</b>
<i>di cui titoli ammessi a operazioni pronti contro termine conformemente alle prescrizioni sulla liquidità</i>	<i>8'640</i>	<i>8'408</i>		

Suddivisione delle controparti per rating (S&P)	Da AAA a AA-	Da A+ a A-	Da BBB+ a BBB-	Da BB+ a B-	Inferiore a B-	Senza rating
	Titoli di debito (valore contabile)	16'842	22'731	10'313	1'577	

#### 4.5 Suddivisione degli altri attivi e degli altri passivi

(importi in CHF 1'000)	Altri attivi		Altri passivi	
	Esercizio in rassegna	Esercizio precedente	Esercizio in rassegna	Esercizio precedente
Imposte indirette	339	369	757	759
Attivi e passivi diversi	1'313	1'049	129	148
<b>Totale</b>	<b>1'652</b>	<b>1'418</b>	<b>886</b>	<b>907</b>

#### 4.6 Indicazione degli attivi costituiti in pegno o ceduti per garantire impegni propri e degli attivi che si trovano sotto riserva di proprietà

(importi in CHF 1'000)	Valori contabili	Impegni effettivi
<b>Attivi costituiti in pegno/ceduti</b>		
Crediti nei confronti di banche	2'119	2'119
Investimenti finanziari	6'432	1'909
<b>Totale</b>	<b>8'551</b>	<b>4'028</b>

#### 4.7 Indicazione degli impegni nei confronti di propri istituti di previdenza, nonché numero e genere degli strumenti di capitale proprio della Banca detenuti da tali istituti

(importi in CHF 1'000)	Esercizio in rassegna	Esercizio precedente
Impegni risultanti da depositi della clientela	3'059	2'943
Valori di sostituzione negativi di strumenti finanziari derivati	16	5
<b>Totale</b>	<b>3'075</b>	<b>2'948</b>

#### 4.8 Indicazione sulla situazione economica dei propri istituti di previdenza

(importi in CHF 1'000)	Copertura eccedente alla fine dell'esercizio in rassegna	Quota-parte economica del gruppo		Variazione rispetto all'esercizio precedente della quota-parte economica	Contributi pagati per il periodo in rassegna	Onere previdenziale all'interno dei costi per il personale	
		Esercizio in rassegna	Esercizio precedente			Esercizio in rassegna	Esercizio precedente
Piani di previdenza con eccedenza di copertura (Fondo di previdenza della Banca del Sempione)	5'210				1'371	1'371	1'345

La Banca del Sempione SA dispone di due piani previdenziali. Per la parte obbligatoria LPP, la Banca ha optato per l'affiliazione alla Fondazione di previdenza collettiva, legalmente indipendente, della Basilese Assicurazioni. Inoltre i dipendenti sono affiliati al Fondo di previdenza della Banca del Sempione che si occupa della previdenza professionale per la sola parte facoltativa (parte complementare). Il Fondo di previdenza riassicura i rischi di decesso e invalidità presso un'assicurazione sulla vita.

Il Fondo di previdenza della Banca evidenzia un tasso di copertura del 134% (31.12.2021, non revisionato). L'eccedenza può essere destinata unicamente a favore degli affiliati. Per la Banca non si identifica quindi né un vantaggio economico, né un obbligo di copertura. Qualsiasi impegno finanziario della Banca nei confronti delle fondazioni previdenziali si esaurisce con il versamento dei contributi. In nessuna delle due Fondazioni sono altresì presenti riserve di contributi del datore di lavoro.

#### 4.9 Presentazione delle rettifiche di valore e degli accantonamenti, nonché delle riserve per rischi bancari generali e delle loro variazioni nel corso dell'esercizio in rassegna

(importi in CHF 1'000)	Saldo esercizio precedente	Impieghi conformi allo scopo	Trasferimenti	Differenze di cambio	Interessi in mora, somme recuperate	Nuove costituzioni a carico del conto economico	Scioglimenti a favore del conto economico	Situazione alla fine dell'esercizio in rassegna
Altri accantonamenti	12'750					1'851	-2'400	12'201
<b>Totale accantonamenti</b>	<b>12'750</b>					<b>1'851</b>	<b>-2'400</b>	<b>12'201</b>

<b>Rettifiche di valore per rischi di perdita e rischi Paese</b>	<b>1'412</b>	<b>-243</b>			<b>3</b>	<b>9</b>	<b>-60</b>	<b>1'121</b>
<i>di cui rettifiche di valore per rischi di perdita da crediti compromessi</i>	<i>1'357</i>	<i>-243</i>			<i>3</i>	<i>9</i>	<i>-52</i>	<i>1'074</i>
<i>di cui rettifiche di valore per rischi latenti</i>	<i>55</i>						<i>-8</i>	<i>47</i>

Negli altri accantonamenti sono compresi accantonamenti per rischi legali (necessari) e riserve latenti.

#### 4.10 Presentazione del capitale sociale

	Esercizio in rassegna		Esercizio precedente		Esercizio precedente	
	Valore nominale complessivo CHF 1'000	Quantità	Capitale con diritto dividendi CHF 1'000	Valore nominale complessivo CHF 1'000	Quantità	Capitale con diritto dividendi CHF 1'000
<b>Capitale sociale</b>						
Capitale azionario	20'000	200'000	20'000	20'000	200'000	20'000
<b>Totale capitale sociale</b>	<b>20'000</b>	<b>200'000</b>	<b>20'000</b>	<b>20'000</b>	<b>200'000</b>	<b>20'000</b>

Il capitale azionario è interamente liberato. Non esistono disposizioni che possono condizionare il diritto di voto degli azionisti.

#### 4.11 Numero e valore dei diritti di partecipazione o delle opzioni sugli stessi attribuiti ai membri degli organi di direzione e di amministrazione e ai collaboratori, nonché indicazioni su eventuali piani di partecipazione dei collaboratori

Non esistono diritti di partecipazione o opzioni sugli stessi attribuiti ai membri degli organi di direzione e di amministrazione e ai collaboratori, nonché eventuali piani di partecipazione dei collaboratori.

#### 4.12 Indicazione dei crediti e degli impegni nei confronti delle parti correlate

(importi in CHF 1'000)	Crediti		Impegni	
	Esercizio in rassegna	Esercizio precedente	Esercizio in rassegna	Esercizio precedente
Titolari di partecipazioni qualificate	4'969	3'375	22'128	20'158
Società di gruppo	10'333	10'024	16'903	23'647
Società collegate	12'231	12'584	2'107	2'959
Operazioni degli organi societari	1'837	7'741	3'138	3'296

Durante l'esercizio in esame non sono avvenute transazioni degne di nota aventi come controparte entità collegate. Non esistono operazioni fuori bilancio significative. Le condizioni applicate nell'ambito dei servizi bancari corrispondono a quelle concesse alla clientela primaria. I membri degli organi della banca beneficiano delle medesime facilitazioni applicate a tutto il personale.

#### 4.13 Indicazione dei titolari di partecipazioni significative

	Esercizio in rassegna		Esercizio precedente	
	Nominale CHF 1000	Quota %	Nominale CHF 1000	Quota %
<b>Titolari di partecipazioni oltre il 5% del diritto di voto</b>				
Eburnea Holding SA, Sion (Famiglia Donelli)	10'400	52.00	10'400	52.00
Molu SA, Lugano (Famiglia Gattei)	7'000	35.00	7'000	35.00
Golden Horn Finanz AG, Lugano (Gruppo Filofibra)	2'600	13.00	2'600	13.00

#### 4.14 Suddivisione del totale degli attivi per solvibilità dei gruppi di paesi (localizzazione del rischio)

(Rating S&P)	Esposizione all'estero			
	Fine dell'esercizio in rassegna		Fine dell'esercizio precedente	
	CHF 1000	%	CHF 1000	%
AAA/AA-	222'364	67.1	218'537	65.9
A+/A-	3'693	1.1	3'627	1.1
BBB+/BBB-	104'297	31.5	107'446	32.4
BB+/BB-	1'042	0.3	2'040	0.6
B+/B-	157	0.0		
CCC/C	74	0.0	81	0.0
<b>Totale attivi</b>	<b>331'627</b>	<b>100</b>	<b>331'731</b>	<b>100</b>

Per la suddivisione dell'impegno netto si applica il principio del domicilio del cliente, ad eccezione dei crediti ipotecari per i quali è determinante il luogo di domicilio dell'oggetto.

## 5. Informazioni sulle operazioni fuori bilancio

### 5.1 Suddivisione delle operazioni fiduciarie

(importi in CHF 1'000)	Esercizio in rassegna	Esercizio precedente
Investimenti fiduciari presso società terze	3'038	4'747
<b>Totale operazioni fiduciarie</b>	<b>3'038</b>	<b>4'747</b>

### 5.2 Suddivisione dei patrimoni e presentazione della loro evoluzione

(importi in CHF 1'000)	Esercizio in rassegna	Esercizio precedente
<b>Suddivisione dei patrimoni</b>		
Patrimoni collocati in strumenti d'investimento collettivo in gestione proprietaria	604'608	583'990
Patrimoni con mandato di gestione patrimoniale	1'027'628	808'848
Altri patrimoni amministrati	1'782'520	1'906'634
<b>Totale patrimoni (inclusi doppi conteggi)</b>	<b>3'414'756</b>	<b>3'299'472</b>
<i>di cui doppi conteggi</i>	<i>493'628</i>	<i>494'848</i>

Gli altri patrimoni amministrati includono tutti i valori patrimoniali per i quali la Banca percepisce commissioni e/o onorari aggiuntivi ai diritti di custodia e alle spese di tenuta conto. La Banca non detiene averi che possono essere considerati quali "custody only".

(importi in CHF 1'000)	Esercizio in rassegna	Esercizio precedente
<b>Presentazione dell'evoluzione dei patrimoni</b>		
Totale patrimoni (inclusi doppi conteggi) all'inizio del periodo	3'299'472	3'201'537
Afflusso netto di nuovi fondi/deflusso finanziario netto	80'578	65'312
Evoluzione dei valori di borsa e dei cambi, interessi, dividendi e spese	34'706	32'623
<b>Totale patrimoni (inclusi doppi conteggi) alla fine del periodo</b>	<b>3'414'756</b>	<b>3'299'472</b>

L'afflusso netto di nuovi fondi, rispettivamente il deflusso finanziario netto, comprendono tutti i trasferimenti in entrata ed uscita di liquidità e di altri valori di investimento, sulla base del valore del giorno di trasferimento. Non vengono per contro considerati i ricavi da interessi e dividendi, l'evoluzione dei valori di borsa e dei cambi e gli addebiti di interessi, spese e commissioni.

## 6. Informazioni sul conto economico

### 6.1 Indicazione di un provento significativo da operazioni di rifinanziamento nella posta "Proventi da interessi e sconti", nonché di interessi negativi significativi

La Banca ha sostenuto oneri per interessi negativi pari a CHF 374'000 (esercizio precedente: CHF 428'000). A sua volta ha addebitato interessi negativi pari a CHF 185'000 (esercizio precedente: CHF 152'000).

### 6.2 Suddivisione dei costi per il personale

(importi in CHF 1'000)	Esercizio in rassegna	Esercizio precedente
Retribuzioni (gettoni di presenza e indennità fisse ai membri degli organi della Banca, stipendi e assegni corrisposti)	14'902	15'172
Prestazioni sociali	2'851	2'843
Altre spese per il personale	72	116
<b>Totale costi per il personale</b>	<b>17'825</b>	<b>18'131</b>

### 6.3 Suddivisione degli altri costi di esercizio

(importi in CHF 1'000)	Esercizio in rassegna	Esercizio precedente
Spese per i locali	1'912	1'864
Spese per le tecnologie di informazione e comunicazione	3'066	2'802
Spese per veicoli, macchine, mobili e altre installazioni, nonché leasing operativo	218	141
Oneri della società di audit (art. 961 a n. 2 CO)	192	213
<i>di cui per audit contabili e di vigilanza</i>	<i>192</i>	<i>213</i>
<i>di cui per altri servizi</i>		
Ulteriori costi di esercizio	1'906	1'678
<b>Totale altri costi di esercizio</b>	<b>7'294</b>	<b>6'698</b>

### 6.4 Spiegazioni riguardanti perdite significative, ricavi e costi straordinari, nonché dissoluzioni significative di riserve latenti, di riserve per rischi bancari generali e di rettifiche di valore e accantonamenti liberati

In relazione alla prospettata dismissione della partecipata Accademia SGR sono state allibrate rettifiche di valore e costituiti accantonamenti per rischi legali.

Contestualmente sono state sciolte riserve per rischi bancari generali per un importo analogo (CHF 2'400'000).

### 6.5 Presentazione delle imposte correnti e differite e indicazione dell'aliquota d'imposta

(importi in CHF 1'000)	Esercizio in rassegna	Esercizio precedente
Oneri per imposte correnti	550	1'500
<b>Totale imposte</b>	<b>550</b>	<b>1'500</b>
Aliquota d'imposta media ponderata in funzione del risultato d'esercizio	23.0%	20.6%



## **Nebbia da bere**

Sulle pendici del monte Boutmezguida, in Marocco, 600 metri quadrati di reti a maglia catturano le particelle d'acqua della nebbia, che poi si condensano e gocciolano nelle vaschette di raccolta, producendo ogni giorno quasi 6'300 litri di acqua dolce.



# Relazione dell'Ufficio di revisione

all'Assemblea generale della Banca del Sempione SA, Lugano

## Relazione sul conto annuale

In qualità di Ufficio di revisione abbiamo svolto la revisione dell'annesso conto annuale della Banca del Sempione SA, costituito da bilancio, conto economico, prospetto delle variazioni del capitale proprio e allegato (pagine 70-72 e 75-82), per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2021.

### Responsabilità del Consiglio d'amministrazione

Il Consiglio d'amministrazione è responsabile dell'allestimento del conto annuale in conformità alla legge svizzera e allo statuto. Questa responsabilità comprende la concezione, l'implementazione e il mantenimento di un sistema di controllo interno relativamente all'allestimento di un conto annuale che sia esente da anomalie significative imputabili a frodi o errori. Il Consiglio d'amministrazione è inoltre responsabile della scelta e dell'applicazione di appropriate norme di presentazione del conto annuale, nonché dell'esecuzione di stime adeguate.

### Responsabilità dell'Ufficio di revisione

La nostra responsabilità consiste nell'esprimere un giudizio sul conto annuale sulla base della nostra revisione.

Abbiamo svolto la nostra revisione conformemente alla legge svizzera e agli Standard svizzeri di revisione. Tali standard richiedono di pianificare e svolgere la revisione in maniera tale da ottenere una ragionevole sicurezza che il conto annuale non contenga anomalie significative.

Una revisione comprende lo svolgimento di procedure di revisione volte a ottenere elementi probativi per i valori e le informazioni contenuti nel conto annuale. La scelta delle procedure di revisione compete al giudizio professionale del revisore, inclusa la valutazione dei rischi che il conto annuale contenga anomalie significative imputabili a frodi o errori. Nella valutazione di questi rischi il revisore tiene conto del sistema di controllo interno, nella misura in cui esso è rilevante per l'allestimento del conto annuale, allo scopo di definire le procedure di revisione appropriate alle circostanze, e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del sistema di controllo interno. La revisione comprende inoltre la valutazione dell'adeguatezza delle norme di allestimento del conto annuale, della plausibilità delle stime contabili effettuate, nonché un apprezzamento della presentazione del conto annuale nel suo complesso. Riteniamo che gli elementi probativi da noi ottenuti costituiscano una base sufficiente e appropriata su cui fondare il nostro giudizio.

### Giudizio di revisione

A nostro giudizio il conto annuale per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2021 è conforme alla legge svizzera e allo statuto.



### Relazione in base ad altre disposizioni legali

Confermiamo di adempiere i requisiti legali relativi all'abilitazione professionale secondo la Legge sui revisori (LSR) e all'indipendenza (art. 728 CO e art. 11 LSR), come pure che non sussiste alcuna fattispecie incompatibile con la nostra indipendenza.

Conformemente all'art. 728a cpv. 1 cifra 3 CO e allo Standard svizzero di revisione 890, confermiamo l'esistenza di un sistema di controllo interno per l'allestimento del conto annuale, concepito secondo le direttive del Consiglio d'amministrazione.

Confermiamo inoltre che la proposta d'impiego dell'utile di bilancio è conforme alla legge svizzera e allo statuto e raccomandiamo di approvare il presente conto annuale.

PricewaterhouseCoopers SA

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Omar Grossi'.

Omar Grossi  
Perito revisore  
Revisore responsabile

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Mattia Marelli'.

Mattia Marelli

Lugano, 8 aprile 2022

Dai ghiacciai ai fiumi  
agli oceani. L'acqua  
attraversa il mondo,  
alimentando il ciclo  
della vita sul pianeta.  
Un equilibrio delicato,  
che dobbiamo  
sforzarci di difendere.

An aerial photograph of a lush, green landscape. The foreground and middle ground are dominated by terraced rice fields, which are filled with water and reflect the sky, creating a shimmering, blue-green effect. The terraces are arranged in a complex, winding pattern. In the background, there is a dense forest of tropical trees, including several prominent palm trees. The overall scene is vibrant and natural.

AB

ITA

RE

con rispetto

# Acqua azzurra, acqua chiara

“Più ci saranno gocce d’acqua pulita, più il mondo risplenderà di bellezza”: sono le parole pronunciate da Madre Teresa di Calcutta in occasione del ritiro del Premio Nobel per la Pace, a Oslo, nel 1979.

**Pagina precedente:**  
*Terrazze di riso a Bali, Indonesia*

**Sotto:**  
*New Orleans, inondazione del Mississippi, Louisiana, USA*

**Pagina a destra:**  
*Diga del lago Clementine, Auburn, California, USA*

**Pagina seguente:**  
*Banco di pesci tropicali*

L’acqua è un indicatore fondamentale della salute del pianeta e delle comunità umane che lo abitano. Ma è anche una risorsa limitata, in alcune zone - dall’Africa al Medio Oriente - è scarsa o inaccessibile, mentre l’impatto antropico, quindi causato dall’uomo, e i cambiamenti climatici ne mettono a rischio la qualità e la disponibilità.

L’Assemblea delle Nazioni Unite riconosce il diritto all’acqua potabile tra i diritti umani essenziali e ha inserito tra i 17 punti strategici dell’Agenda 2030 per lo Sviluppo sostenibile l’obiettivo di “garantire a tutti la disponibilità e la gestione sostenibile dell’acqua e delle strutture igienico-sanitarie”.

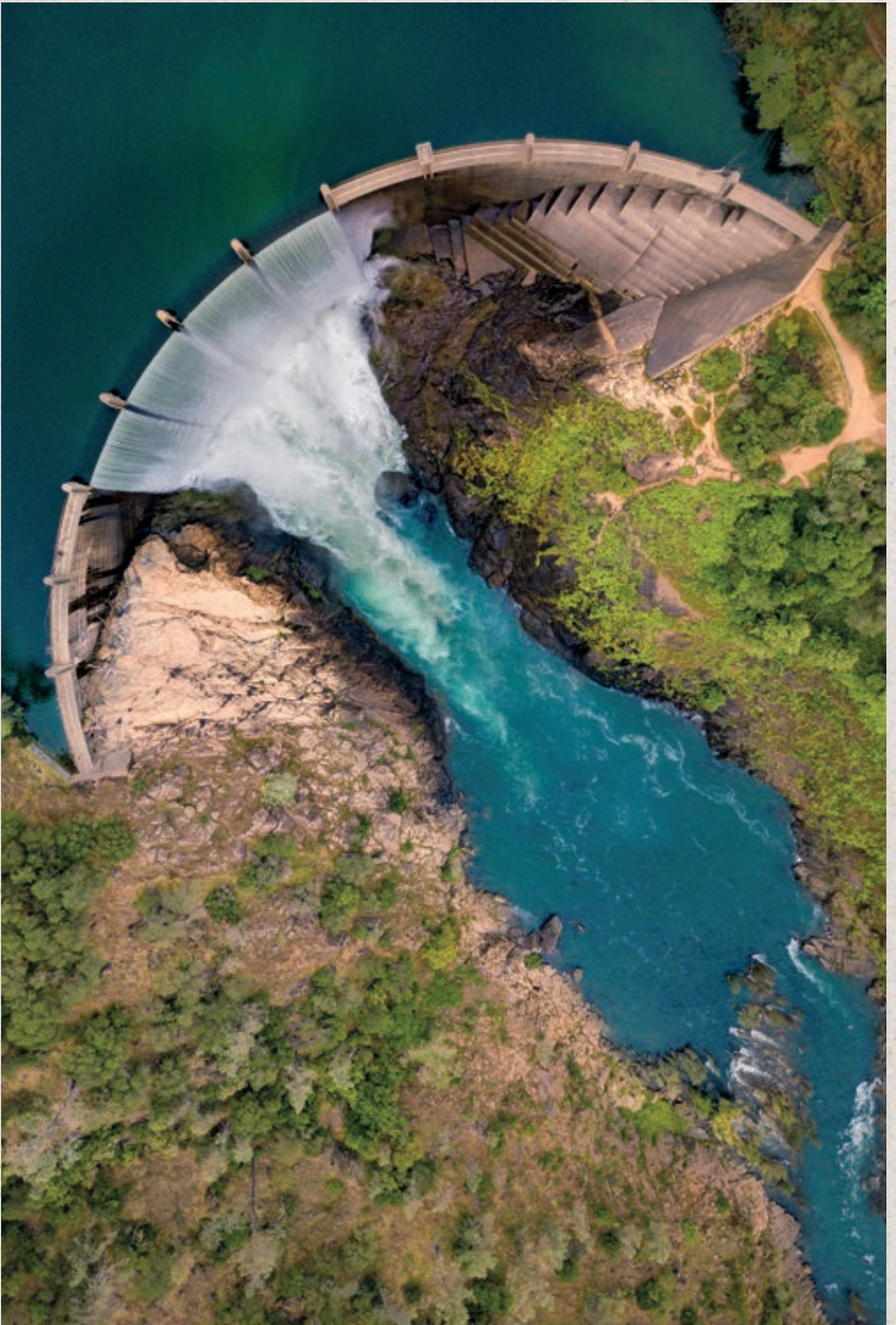
Nonostante l’acqua ricopra quasi il 70% della superficie terrestre, soltanto lo 0,003% è acqua dolce, utilizzabile per usi alimentari, civili, agricoli, industriali e per la produzione di energia. Tuttavia lo sfruttamento elevato (oggi consumiamo sette volte più acqua rispetto agli inizi del ‘900) e le condizioni climatiche alterate stanno compromettendo gli equilibri.

Dai fenomeni meteorologici più estremi, che generano alluvioni, inondazioni e “bombe d’acqua”, al riscaldamento degli oceani, dall’eliminazione delle foreste alla siccità, il rapporto dell’uomo con l’acqua diventa sempre più problematico e richiede interventi correttivi sia su larga scala, come le misure adottate a livello internazionale per contrastare il riscaldamento globale, sia su scala locale, per proteggere o ripristinare gli ambienti umidi, i bacini idrici, i corsi d’acqua, le falde acquifere, le aree forestali.

A livello globale, questi temi sono affrontati attraverso i negoziati intergovernativi e l’azione degli organismi sovranazionali, come l’Organizzazione per le Nazioni Unite, che spingono i governi, le organizzazioni private e gli operatori finanziari ad assumere comportamenti attenti all’impronta ambientale delle attività economiche e produttive.

A livello locale, gli interventi si differenziano in funzione delle peculiarità territoriali. In Svizzera, hanno assunto un ruolo centrale gli interventi di rivitalizzazione dei corsi d’acqua, finalizzati a ridurre lo sfruttamento eccessivo e favorire il rinnovamento degli ecosistemi fluviali.







## Ringraziamenti

Per la cessione gratuita delle immagini si ringraziano:

Consorzio Correzione Fiume Ticino Bellinzona, Atelier Descombes Rampini SA Ginevra

Le immagini sono state fornite da:

Giancarlo Filippini	pp. 4-5
Felina Photography	p. 12
Franco Mattei	p. 18
Franco Banfi	p. 19
Carlos Moyano	p. 20
Philipp Schuppli	p. 50
Fabio Chironi Photography	p. 51
Angel Sanchez	p. 52
Patrick Walde	p. 67
Rory Doyle	p. 88

Tutte le altre immagini sono concesse in licenza per questa pubblicazione da Gettyimages e AdobeStock

Tutte le immagini sono soggette a © Copyright dei rispettivi proprietari

Gli inserti sono stati redatti da Marco Jeitziner, editing Giovanni Landolfi

© 2022 Banca del Sempione SA, tutti i diritti riservati



Progetto e coordinamento  
Lucasdesign.ch





## INDIRIZZI

---

### **Banca del Sempione SA**

Sede sociale e Direzione generale

#### **Lugano**

Via P. Peri 5

CH – 6900 Lugano

Succursali

#### **Bellinzona**

Viale Stazione 8a

CH – 6500 Bellinzona

#### **Chiasso**

Piazza Boffalora 4

CH – 6830 Chiasso

#### **Locarno-Muralto**

Via della Stazione 9

CH – 6600 Locarno-Muralto

Tel. +41 (0)91 910 71 11

Fax +41 (0)91 910 71 60

[banca@bancasempione.ch](mailto:banca@bancasempione.ch)

[www.bancasempione.ch](http://www.bancasempione.ch)

---

Affiliate

### **Accademia SGR SpA**

Piazza Generale Armando Diaz 6

I – 20123 Milano

Tel. +39 02 36 567 003

Fax +39 02 36 567 183

[www.accademiasgr.it](http://www.accademiasgr.it)

### **Sempione SIM**

**(Società di intermediazione  
mobiliare) SpA**

Sede sociale e Direzione generale

Via M. Gonzaga 2

I – 20123 Milano

Tel. +39 02 30 30 35 1

Fax +39 02 30 30 35 22/24

Filiale di Lecco

Piazza Stazione 3 (Piano 4°, scala A)

I – 23900 Lecco

Tel. +39 0341 36 97 06

Fax +39 0341 37 06 30

[info@sempionesim.it](mailto:info@sempionesim.it)

[www.sempionesim.it](http://www.sempionesim.it)

### **Banca del Sempione (Overseas) Ltd.**

Old Fort Bay Town Centre (Building 2, 2<sup>nd</sup> Floor)

Windsor Field Road

Nassau, The Bahamas

Tel. +1 242 322 80 15

Fax +1 242 356 20 30

[bsoverseas@sempione-overseas.com](mailto:bsoverseas@sempione-overseas.com)

---

### **Base Investments SICAV**

4, Rue Robert Stumper

L – 2557 Luxembourg

[info@basesicav.lu](mailto:info@basesicav.lu)

[www.basesicav.lu](http://www.basesicav.lu)

